

K pronájmu, Byt 3+kk, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406755 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

39 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k pronájmu moderní, světlý byt 3+kk, o ploše 86m2 (celková plocha včetně dvou balkonů je 101m2), ve 2. podlaží v novostavbě z roku 2022, ulice Hrašeho, Praha 8 - Čimice, v blízkosti Čimického rybníku a přírodního parku Draháň - Troja. Byt je kompletně zařízen nadstandardním vybavením a nábytkem. Kuchyň je propojená s obývacím pokojem a je vybavena spotřebiči značky AEG, kamennou pracovní deskou, indukční varnou deskou, výrobníkem ledu a filtrované vody, americkou lednicí a množstvím pracovního i úložného prostoru.

V obývacím pokoji je nainstalované nepřímé osvětlení knihovny a skříňky pod televizí. Z ložnice je vstup na jeden z balkonů, na druhý, vybavený balkonovým nábytkem, se vchází z obývacího pokoje. Ve vstupní chodbě jsou na míru vyrobené úložné skříně a botník.

V koupelně vana, pračka a sušička značky AEG a WC. Druhé WC je zvlášť. Orientace bytu je na jihozápad.

Součástí jsou dvě garážová stání v podzemí. Dále jsou součástí dva balkony s výhledem do zeleně čimického lesa a také sklep.

V domě je taktéž kočárkárna a krytá parkovací stání pro návštěvníky.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, školek a škol. Přímo před domem je dětské hřiště, které se v následujících týdnech bude rozšiřovat.

V blízkosti je Albert a Lidl a cca 2,5km vzdálené je OC Krakov, Billa, lékárna, pošta, fitness a saunu.

Lokalita má výborné dopravní spojení do centra města i do přírody, v blízkosti je zastávka autobusu Libeňská.

Volný od 1. července 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4406755
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	11489
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Balkón:	15m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	86 m2
Plocha sklepa:	5 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martina Marešová**

Tel:

774611299

Email:

maresova@donnareality.cz**Realitní kancelář****Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/