

K pronájmu, Byt 3+kk, 86 m²

číslo inzerátu (ID): 4407153 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

14 500 K

Lokalita:

Louny

Nabízíme k dlouhodobému pronajmutí luxusní moderní bydlení v nově zrekonstruovaném cihlovém domě v Žatci, ul. Kovářská - dobrá a slušná lokalita, tichá, v blízkosti centra.

Jedná se o velkometrážní byt v přízemí o velikosti 3+KK v osobním vlastnictví. Obytná plocha činí 86 m². Byt je po kompletní rekonstrukci (např. nová dřevěná okna, plovoucí podlahy, protipožární dveře, nové radiátory, topné žebříky, atd. . .). Byt je dobře dispozičně řešený, velké prostory, moderní kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči (sporák se sklokeramickou deskou, digestoř, myčka, výsuvný úložný prostor pro potraviny, atd. . .) + velká zděná koupelna nabízí prostor pro vanu, rovněž i sprchový kout. Vytápění centrální plynové s vlastním měřákem k bytu jednotce. Max. pro 4 osoby.

Nájem činí 14.500,- Kč + zálohy na energie (voda, plyn se hradí majiteli + elektřina poplatkem na nájemce). Kauce v etn zprostedkování RK 39.000,- Kč. K dispozici má byt jedno parkovací místo přímo ve dvoře domu (1.000,- Kč/m s.). Lze využít rovněž kolárnu a kočárkárnu. Přímo u domu je autobusová zastávka. Ve městě je veškerá občanská vybavenost. Doprava: bus, vlak + MHD. Prohlídky pouze s vážnými zájemci v pracovních dnech popořád po předchozí domluvě s realitním makléřem. Pouze slušným, bezproblémovým a pracujícím občanem, bez exekucí a insolvenčí, bez domácích zvířat (zejména nevelcí psi), nekuřáckí, národnostní menšiny nejsou problém. Trvalý pobyt je možný. Volné k nastouhování dle domluvy.

ID inzerátu ESO:	4407153
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	86 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Kubáková

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz

Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101
Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz