

K pronájmu, Byt 3+kk, 86 m²

íslo inzerátu (ID): 4410183 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

23 000 K

Lokalita:

Třebí

Pronájem nadstandardního bytu 3+kk s terasou a krytým parkovacím stánkem - 86 m², Třebí – Terčovy

Hledáte moderní bydlení, které spojuje komfort, kvalitní provedení, nízké provozní náklady a klidnou lokalitu? Právě pro vás nabízíme k pronájmu nadstandardní byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 86 m², který se nachází v moderním bytovém domě v oblíbené rezidenční lokalitě Terčovy na ulici Družstevní v Třebí.

Byt zaujme již při vstupu svým promyšleným dispozicím, vzdušností a dostatkem přirozeného světla. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří příjemný prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli.

Velkou výhodou bytu je nová kuchyňská linka vyrobená na míru truhlárně, která bude součástí pronájmu. Kuchyň nabídne moderní design, dostatek pracovních ploch i úložných prostor a stane se srdcem celého bytu. Její finální podoba bude odpovídat předložené vizualizaci.

Součástí bytu je také prostorná terasa, která nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po práci, posezení s přáteli nebo rodinné grilování během letních měsíců.

Dalším významným benefitem je vlastní kryté parkovací stání, díky kterému budete mít své vozidlo chráněné před nepříznivými počasím po celý rok.

Komfort bydlení dále zvyšuje moderní systém řízení v kombinaci s rekuperací tepla ATREA, který zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti vracet okna a současně pomáhá snižovat náklady na vytápění. Byt je rovněž vybaven inteligentním systémem NICE (Fibaro), umožňujícím pohodlné ovládání vytápění prostřednictvím mobilní aplikace.

Dispozice a vybavení

- byt 3+kk
- užitná plocha 86 m²
- prostorná terasa
- kryté parkovací stání
- nová kuchyňská linka na míru od truhlárny
- rekuperace vzduchu ATREA
- chytrá domácnost NICE (Fibaro)
- moderní novostavba
- energetická náročnost budovy třídy B – velmi úsporná
- kvalitní a nadstandardní provedení

Lokalita

Rezidenční čtvrť Terčovy patří mezi nejvyhledávanější lokality v Třebí. Nabízí klidné bydlení v moderní zástavbě s výbornou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luděk Matěj

Tel:

+420 770 137 792

Email:

mateju@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebí

Web:

www.j-mreality.cz

dostupností do centra města a současně v blízkosti přírody.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, obchodů, restaurací, zdravotnických zařízení, lékáren, sportovišť i zastávek MHD. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází také obchodní centra a supermarkety.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezek, lesních cest, sportovišť a možností pro procházky i relaxaci v přírodě.

Nájemné a platební podmínky

Nájemné: 23.000 Kč / měsíc - (pronájem bytu + parkovací stání)

Zálohy na energie a služby: dle potřeby osob

Vratná kauce: 23.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 15.000 Kč bez DPH

Pokud hledáte moderní byt s velkou terasou, krytým parkovacím stáním, novou kuchyní na míru a nadstandardními technologiemi v jedné z nejlepších lokalit Třebíče, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410183
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	2166
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	86 m ²