

K pronájmu, Byt 3+kk, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422681 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

36 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Dovolujeme si Vám nabídnout krásný byt 3+kk o celkové výměře 86,2m² (81,5m² byt + 4,7m² lodžie), po kompletní a nákladné rekonstrukci v 1.patře cihlového domu s výtahem v pražských Vysočanech, ulici Kabešova.

V bytě, po velmi zdařilé rekonstrukci ještě nikdo nebydlel, vše je zcela nové.

Dispozičně se skládá z prostorné předsíně do tvaru L, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, která má zabudované spotřebiče (indukční varná deska, mikrovlnná trouba, klasická trouba, digestoř a myčka, zn. Whirlpool). Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii.

Dále dvě samostatné ložnice, velká komora, kde je možnost mít pračku se sušičkou, samostatné wc, kde je umístěn elektrický vysoušeč rukou, umyvadlový kout s elektricky svítícím zrcadlem s nastavitelnou volbou svítivosti a vyhřevnou funkcí proti zamrznutí zrcadla a s lupou pro make-up.

Prostorná koupelna s vanou a takéž umyvadlový kout a zrcadlem se stejnými vlastnostmi - ideální pro vícečlennou rodinu. V koupelně je také přípojka na pračku.

Koupelna a jedna ložnice mají výsuvné dveře, obývací pokoj dvojité výsuvné, toaleta a komora má dveře výsuvné skládací. Krásné a velice nákladné, designové dveře jsou vyráběné na zakázku a dávají tak bytu punc originality.

V místnostech jsou položeny nové vinylové podlahy.

Celý byt působí moderně, vkusně a velice prostorně, jistě si z něj uděláte krásný domov.

Orientace bytu je na západ, klidná ulice se vzrostými stromy, které přirozeně ochlazují a poskytují stín nejen na zaparkovaná auta. V případě zájmu by po dohodě bylo možné pronajmout i parkovací stání v garážích domu.

Dům je cca 10 let starý a je pečlivě udržovaný.

Kousek od domu se nachází tramvajová zastávka Kabešova i veškerá občanská vybavenost.

Pokud hledáte velký a útulný byt s výbornou dostupností do centra, je pro Vás tento ten pravý, přijďte se přesvědčit na prohlídku. Byt je k nastěhování ihned a jedná se o dlouhodobý pronájem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Horáková

Tel:

+420 727 869 053

Email:

horalkova@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4422681
Inzerát aktualizován:	31.08.2026
Inzerát vydán:	12.08.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²
Lodžie:	5m ²

Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	86 m2