K pronájmu, Byt 3+kk, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429111** Datum vydání: **24.09.2026**

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:
Havlíčkův Brod

Prémiový pronájem: moderní rodinný byt 3+kk, 84 m2 s balkonem a parkovacím stáním – Chotěboř, Severní ulice

Hledáte nadstandardní rodinné bydlení, které spojuje prostor, moderní technologie a perfektní dostupnost? Tento elegantní byt 3+kk o výměře 84 m2 ve 2. patře novostavby na ulici Severní představuje jednu z nejatraktivnějších možností pronájmu v Chotěboři.

Byt je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort rodinám s dětmi – velkorysé místnosti, příjemný balkon, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, výtah a vlastní parkovací stání přímo u domu. Kuchyňská linka vyrobena na míru je vybavena vestavěnými spotřebiči a působí čistým, moderním dojmem.

Proč je tento byt výjimečný

84 m2 skutečného prostoru – ideální pro rodinu, která nechce dělat kompromisy.
Balkon orientovaný do klidné části, ideální na ranní kávu nebo večerní odpočinek.
Koupelna s vanou i sprchovým koutem – luxus, který ocení každý.
Samostatné WC pro pohodlí celé domácnosti.
Novostavba s výtahem – čisté, moderní a bez starostí.
Parkovací stání v ceně – žádné hledání místa po příjezdu domů.
Okrajová část města – klid, bezpečí a příroda na dosah.

Lokalita, která má všechno

Byt se nachází v jedné z nejžádanějších částí Chotěboře. Vše, co rodina potřebuje, je v příjemné docházkové vzdálenosti:
Obchody Tesco, Penny, COOP, MůjObchod – vše v okruhu 2–10 minut pěšky či autem. Denní nákupy, větší nákupy i drobnosti máte tedy vždy po ruce.
Školy ZŠ Buttulova, ZŠ Smetanova, praktická škola i SŠTE Střední škola technicko-ekonomická – bezpečná cesta, krátká vzdálenost, ideální pro děti.
Školky MŠ v ulici Březová jen 50 m daleko – perfektní dostupnost pro rodiče s malými dětmi.
Hřiště Hliněná, Rybní, víceúčelová sportoviště, fotbalové hřiště – děti mají kde trávit čas venku a vy máte klid.
Stačí pár minut chůze a jste v přírodě. Ideální na procházky, běhání, kolo nebo rodinné výlety.

Cena a podmínky

Nájemné: 17 000 Kč / měsíc + Poplatky za služby dle spotřeby

Energie se přepisují na nájemníka

Nastěhování možné ihned















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Shrnutí

Tento byt je ideální pro rodinu, která hledá moderní, bezpečné a prostorné bydlení v klidné části města, ale zároveň chce mít vše důležité na dosah. Novostavba, výtah, balkon, parkovací stání, skvělá lokalita – to vše vytváří nadstandardní úroveň komfortu, kterou v běžných pronájmech nenajdete.

ID inzerátu ESO:	4429111
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
Inzerát vydán:	11.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	86 m2