

K pronájmu, Byt 3+kk, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382915 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+KK o celkové ploše 87,7 m2, který vznikl rekonstrukcí původního bytu 4+1. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem v klidné lokalitě Prahy 4.

Dominantou bytu je velký obývací pokoj o velikosti 30,6 m2, který nabízí dostatek prostoru pro obývací i jídelní část. Moderní kuchyň s oknem je vybavena plně zařízenou kuchyňskou linkou. V bytě jsou dále dva samostatné neprůchozí pokoje, prostorná předsiň, koupelna a oddělené WC.

Dispozice a plochy:

obývací pokoj: 30,6 m2, pokoj: 12,9 m2, pokoj: 13,5 m2

chodba s velkou vestavnou skříní: 17 m2

kuchyň s oknem: 9,6 m2

koupelna: 2,8 m2, WC: 1,3 m2

lodžie: 5,4 m2

sklep: 2,4 m2

Vestavný nábytek zůstává jako součást bytu, ostatní vybavení je možné ponechat dle dohody.

Podmínky pronájmu: k dispozici od 1.4.2026

nájemné: 25 000 Kč/měsíc

služby: 4 500 Kč/měsíc (včetně topení a teplé i studené vody)

upřesníme podle počtu osob

elektřina a plyn budou převedeny na nájemce

kauce: 30 000 Kč

provize RK: 1 měsíční nájem

Dům je ve výborném stavu. PENB and #34;C and #34;.

V okolí je kompletní občanská vybavenost obchody, školy, školky, lékaři i zeleň. Výborná dopravní dostupnost autobusové zastávky 3 min. domu, Metro - Opatov 5 min. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavla Vohradská**

Tel:

+420 607197177

Email:

vohradska@alexiss.cz**Alexiss Group s.r.o.**

Tel:

+420 725 807 230

Adresa:

Na břevnovské pláni**1363/71, 16900 Praha 6**

Web:

www.alexiss.cz

ID inzerátu ESO:	4382915
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	11
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	87 m2
Plocha sklepa:	2 m2