

K pronájmu, Byt 3+kk, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386552 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

32 500 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme Vám exkluzivně LUXUSNÍ pronájem novostavby bytové jednotky v resortu Prosek Park, Praha 9 - Střížkov. Bytový komplex nabízí kompletní občanskou vybavenost, kavárna i obchod přímo u domu. V těsné blízkosti metro Střížkov, autobusová zastávka, poliklinika a další.

Krásný a výjimečný byt o dispozici 3+kk a výměře 87 m² Vám nabízí velkou vstupní chodbu, šatnu s přípravou pro pračku, ložnici s vlastní terasou, druhou samostatnou ložnici s terasou (terasa pro ložnici a obývací pokoj), prostornou chodbu, koupelnu s vanou a umyvadlem, samostatnou toaletu, obývací pokoj s terasou, jídelnu a kuchyňský kout včetně zabudovaných spotřebičů (lednice s mrazákem, varná deska, trouba, digestoř a myčka). Součástí pronájmu jsou dvě velké terasy se zasklením, garážové parkovací stání v budově a prostorná komora u parkovacího stání.

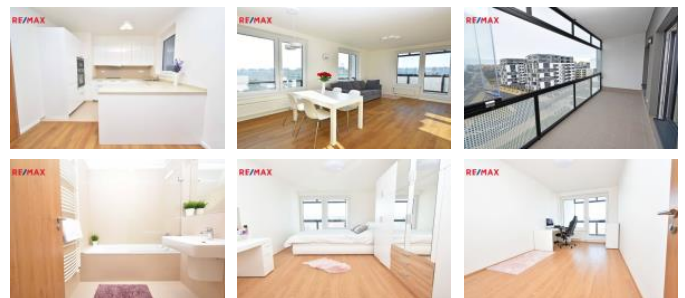
Součástí pronájmu je i vybavení bytu: v chodbě domofon a šatní skříň, ložnice č. 1 se samostatnou terasou včetně psacího stolu bílé barvy vysoký lesk, ložnice č. 2 se vstupem na terasu včetně šatní skříň a koženková bílá manželská postel s čelem (včetně roštů, matrací a s úložným prostorem), obývací pokoj se vstupem na terasu včetně sedací souprava zn. Ikea a žaluziemi v oknech, 2x terasa včetně elektro zásuvka a kohout na vodu na terase, terasa komplet zasklená, posuvné okenice, podlahová krytina dlažba, kuchyňský kout s komplet kuchyňskou linkou vyrobenou truhlářem na míru včetně vestavěných spotřebičů (lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, indukční varná deska a digestoř), dále jídelní stůl + 4 židle. Tento luxusní byt nabízí potřebný prostor pro spokojený domov a pohodlí. Byt je velmi světlý a slunný.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 32.500,- Kč
 - zálohy aktuálního zájemce na služby 6.800,- Kč/3 osoby (vodné, stočné, topení, společné prostory atd.), předchozí nájemci měli nižší režie tzn. je individuální
 - elektřina bytu se přehlašuje na nájemce dle vlastní spotřeby, doporučená záloha 800 - 2.000,- Kč dle počtu osob a užívání
- Nájemce hradí provizi RK a kauci nejpozději k podpisu nájemní smlouvy ve výši 50.000,- Kč. Nájemce je povinen zřídit si pojištění odpovědnosti.

Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně. Byt je k dispozici pro nového nájemce od 1.5.2026.

Chcete si prohlédnout nemovitost nebo potřebujete více informací, neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika
Černá**

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4386552
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	24.02.2026
ID zakázky v RK:	433164
Budova je z:	Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	87 m2