

## K pronájmu, Byt 3+kk, 87 m2

íslo inzerátu (ID): 4386840 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**44 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový moderní byt 3+kk, plocha 87 m<sup>2</sup>, v novostavbě s výtahem, nacházející se v žádané lokalitě Praha 6 – Běchov, ulice Bělohorská / Na Běhovské pláni. Dům byl kolaudován v loňském roce 2025.

Moderní kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči značky Bosch: indukční varná deska, myčka, el. trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, digestoř. Hned vedle linky se nachází špajzka.

V přední části jsou vestavné skříně, které nabízejí dostatek úložného prostoru.

Obložnice jsou neprůhledné.

Koupelna je se sprchou, umyvadlem a toaletou. Jsou zde rovněž umístěny pračka a sušička. Dále se v bytě nachází další toaleta s umyvadlem a také komora. Připadné vybavení nábytkem po dohodě s majitelem.

Podlahy jsou dřevěné, okna s trojskly jsou všechna opatřena vnějšími el. žaluziemi.

Byt splňuje i nejnovější požadavky na moderní bydlení, což potvrzují prvky jako podlahové topení, rekuperace a klimatizace, bezpečnostní zařízení s alarmem.

Byt je jednopodlažní, po vstupu z ulice Bělohorská se nachází v přízemí, přízemí je ale celý situován na jižní stranu do klidné ulice na Běhovské pláni v 1. patře. Zde je také rozlehlá terasa 150 m<sup>2</sup> (dlažba/kámen). Přístup na terasu je ze všech místností bytu. Díky trifázovému rozvodu elektřiny je na terase možné například umístit vířivku.

Součástí nájmu je také parkovací místo v garáži a sklep o ploše 3 m<sup>2</sup> v suterénu budovy. Další možnost parkování je před domem, kde nejsou modré zóny. Vjezd z ulice Bělohorská do garáže pomocí výtahu, z ulice Na Běhovské pláni již standardně garážovými vraty.

Byt je vhodný pro pár nebo rodinu s 1 dítětem.

Štítek PENB - třídnice C.

K nastoupení ihned.

Nájem: 44 000 Kč + poplatky 4.500,-K + elektřina na nájemce.

Kauce za 2 měsíce 88.000,-K + provize RK (1 měsíc nájem 44.000 + 21 % DPH)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Renata  
Oberdieková**

Tel:

**773590054**

Email:

**oberdiekova@donnareality.  
cz**

**Realitní kancelář**

**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**

**Vinohrady**

Web:

**www.donnareality.cz/**

ID inzerátu ESO:	4386840
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	11257
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	87 m <sup>2</sup>
Terasa:	150m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	87 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	150 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	704 m <sup>2</sup>