

K pronájmu, Byt 3+kk, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424876 Datum vydání: 23.08.2026

Cena za nemovitost:

27 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Nabízím k pronájmu zcela nový, dosud neobydlený byt 3+kk (85 m2) umístěný v přízemí kompletně zrekonstruovaného činžovního domu. Byt i celý dům prošly kompletní rekonstrukcí včetně všech rozvodů, stěn, podlah a oken.

Byt tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou se spotřebiči, 2 ložnice orientované do vnitrobloku, koupelna se sprchou a samostatná toaleta. V suterénu domu je k dispozici sklep.

Okna jsou nová, špaletová s izolačními dvojskly zajišťující výborné odhlučnění a tepelnou izolaci. Na oknech orientovaných do ulice jsou mříže. Na podlahách je velkoformátová dlažba. Vytápění je centrální a v domě je rozveden optický internet. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu.

Lokalita:

- 5 minut chůze na metro a tramvajovou křižovatku Anděl.
- V okolí kompletní občanská vybavenost (OC Nový Smíchov, restaurace, parky, služby).

- Nájemné: 27 000 Kč
- Zúčtovatelné zálohy pro 2 osoby: 3 500 Kč + elektřina a internet (převod na nájemce)
- Kauce: 27 000 Kč
- Provize: 27 000 Kč + DPH

Byt je volný a připraven k nastěhování.

ID inzerátu ESO:	4424876
Inzerát vydán:	23.08.2026
ID zakázky v RK:	2371
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	87 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	381 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Paták**

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@stelar-reality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/