K pronájmu, Byt 3+kk, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441867** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

44 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

GLJ Partners nabízí k pronájmu světlý mezonetový byt 3+kk o podlahové ploše 71,3 m2 se dvěma balkony o celkové výměře 15,6 m2. Byt se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží rezidence Boleslavova 3, která nabízí pouhých 15 unikátních bytů a získala mezinárodní ocenění Red Dot Award 2025.

Základní informace:
Dispozice: 3+kk, mezonet,
Podlaží: 2. a 3. NP
Podlahová plocha: 71,3 m2
Balkony: 2 (7,9 m2 a 7,7 m2)
Celková plocha: 86,9 m2 včetně balkonů
Měsíční nájemné: 44 000 Kč
Měsíční poplatky: 3 000 Kč
+ Provize realitní kanceláře
Stav: připraveno k nastěhování

Byt je součástí kolekce Mathilde, Maisonette Living a nabízí promyšlenou dispozici s oddělenou obytnou a soukromou částí.

Ve spodním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní vybavenou prémiovými spotřebiči Gaggenau, koupelna, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnou skříní. Horní podlaží tvoří dvě samostatné ložnice, z nichž jedna disponuje vlastní koupelnou. Oba balkony jsou orientovány do klidné zahrady se vzrostlou zelení.

Interiér vyniká kvalitními materiály a nadstandardním vybavením, včetně podlahového vytápění, LVT podlah v dekoru dřeva, sanity Laufen a Kartell by Laufen, baterií Grohe Essence a interiérových dveří Sapeli.

Boleslavova 3 představuje citlivou rekonstrukci historického domu ze 30. let, která propojuje původní architektonické prvky s moderním designem. Komorní charakter rezidence doplňují elegantní společné prostory a důraz na detail.

Rezidence se nachází v atraktivní části Prahy 4 - Nusle, v blízkosti parků Na Fidlovačce, Folimanka a Vyšehradu. V okolí je široká nabídka kaváren, restaurací a služeb. Tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 200 metrů, metro C Vyšehrad přibližně 7 minut chůze.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro více informací.
ID zakázky: J1432

ID inzerátu ESO:	4441867
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	06.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladiszláv Jakovlev
Tel:
+420 777419815
Email:
jakovlev@glj-partners.cz

GLJ-Partners
Tel:

Adresa:
Krocínova 333/3, 11000 Praha 1
Web:

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Balkón:	8m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	87 m2