

K pronájmu, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368908 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízím k pronájmu byt 3+kk, o ploše 88m2 s prostornou terasou 11m2, situovaný v 5. podlaží cihlového domu bez výtahu, ulice, Vrázova, Praha 5 - Smíchov.

Byt je plně zařízený nábytkem a spotřebiči.

Vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyň (sklo-keramická deska, trouba, lednice, mrazák, mikrovlnná trouba a myčka nádobí), 2 ložnice, prostorná koupelna s vanou a toaletou a komora. Dřevěná plovoucí podlaha.

Dům se nachází v blízkosti řeky Vltavy, v oblíbené lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti (nákupní centrum B Anděl, různé obchody a široký výběr restaurací, kaváren, bister, obchodů s lahůdkami: italské, francouzské, anglické a další), v blízkosti francouzského lycea a okolí historické části Malá Strana, Kampa, atd..

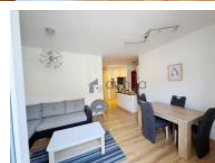
Poblíž se nachází i Dětský ostrov s dětskými hřišti, se sportovním hřištěm pro fotbal s umělou trávou a basketbalovým hřištěm.

Pár minut chůze se nachází park Zahrady Kinských, který je propojen s parkem Petřín, Petřínskou rozhlednou, Hvězdárnou Štefánika atd..

Lokalita nabízí skvělou dostupnost MHD (stanice metra B Anděl nebo několik tramvajových spojů).

Volný od 03. ledna 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



ID inzerátu ESO:	4368908
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	10.11.2025
ID zakázky v RK:	11040
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	88 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Renata
Oberdieková**

Tel:

773590054

Email:

**oberdiekova@donnareality.
cz**

**Realitní kancelář
Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/