

K pronájmu, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381268 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

GLJ Partners exkluzivně nabízí k pronájmu prostorný a designově zrekonstruovaný byt 3+kk s balkonem a sklepem v atraktivní lokalitě Praha 5 Smíchov, ulice Strakonická. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem a nabízí komfortní bydlení s důrazem na kvalitu, funkčnost a dostatek úložných prostor.

Dispozice: 3+kk

Podlahová plocha bytu: 87,3 m²

Balkon: 1,24 m²

Sklep: cca 4,5 m²

Patro: 4. NP (výtah)

Nájemné: 35 000 Kč / měsíc

Poplatky za služby (vč. elektřiny a plynu): 6 886 Kč / měsíc

K nastěhování: ihned

Byt je částečně zařízený

Vybavení a dispozice:

Byt prošel v roce 2018 kompletní rekonstrukcí, která však zachovala charakter původního domu. Během rekonstrukce byly renovovány dřevěné parkety, vznikla nová moderní koupelna s vanou i sprchovým koutem a byla instalována klimatizace. Součástí bytu je také nová moderní kuchyně plně vybavená: lednice, mrazák, myčka nádobí, varná deska, digestoř, trouba a mikrovlnná trouba. Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a více než dostatek úložného prostoru - vestavěné skříně v předsíni a dětském pokoji, průchozí šatna v ložnici a samostatná prádelna s pračkou. Obývací pokoj s kuchyní je orientován na východ s výhledem na Vltavu, ložnice směřují na západ do vnitrobloku.

Lokalita:

Byt se nachází ve vyhledávané části Prahy 5 - Smíchov, jen pár minut od stanice metra B Smíchovské nádraží, vlakového nádraží i tramvajových zastávek. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - OC Nový Smíchov, restaurace, kavárny, obchody, sportovní areály, cyklostezku podél Vltavy i parky Mrázovka a Santoška.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro více informací!

ID zakázky: J1381



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladislav Jakovlev

Tel:

+420 777419815

Email:

jakovlev@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4381268
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	J1381
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	88 m ²
Balkón:	1m ²
Lodžie:	ANO

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Plocha sklepa:	4 m2