

K pronájmu, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382305 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Ojedinělá nabídka v lokalitě! Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem útulného a světlého bytu 3+kk s terasou, balkonem, garáží a možností užívání zahrady, který má samostatný vstup a nachází se v 2. NP rodinného domu v Dobřichovicích, ul. Raisova.

Dispozice: zádveří, chodba, prostorný obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem (27,3 m2; spotřebiče: myčka, el. sklokeramická varná deska, el. trouba), dvě ložnice (12,3 m2, 18,3 m2), koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, balkon přístupný z obývacího pokoje a z větší ložnice, a dále prostorná terasa.

Užívání garáže a zahrady včetně jejího zázemí, kterým je dřevěný altán i posezení s grilem, je zahrnuto v ceně nájemného, a dále je k dispozici prádelna s pračkou (zn. Elektrolux) v přízemním prostoru určeném ke sdílenému užívání.

IS: elektřina, plyn, kanalizace, studna (platí se pouze stočné), v obývacím pokoji a ložnicích jsou navíc instalovány klimatizační jednotky.

Dobřichovice jsou příjemným místem pro bydlení - město na Berounce je plně vybavené, obklopené zelení, aktivní v pořádání kulturních i sportovních akcí, a zároveň s pohodovou dojezdovou vzdáleností do Prahy vlakem (Smíchovské a Hlavní nádraží), autobusy PID (Smíchovské nádraží), či autem (20 km).

Nájemné - 30.000,- Kč + provozní náklady (cca 6.000,- Kč/2 os.), jistota - 60.000,- Kč, provize RK.

Majitelé preferují dlouhodobé nájemce, kteří ocení velkorysé zázemí, příjemnou lokalitu a kteří budou o byt i zahradu láskyplně pečovat. Kromě vybavené kuchyně a příslušenství se byt nabízí nezařízený. Uvedené výměry jsou pouze orientační. Po dodání aktuálního průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude údaj aktualizován. Pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Romana
Havelková**

Tel:

705207161

Email:

romana.havelkova@qara.cz
Z
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4382305
Inzerát aktualizován:	03.02.2026
Inzerát vydán:	01.02.2026
ID zakázky v RK:	18641
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Balkón:	6m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Plocha zahrady:	465 m2
Zastavěná plocha:	137 m2