

K pronájmu, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392523 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízím Vám k pronájmu moderně zařízený, lukrativní byt o dispozici 3+kk s výměrou 88 m² a s balkonem, který se nachází ve 2. patře bytového domu v Olomouci na Nových Sadech, ul. Handkeho.

Byt je velmi hezky řešený, obývací pokoj tvoří středovou část bytu se vstupem do kuchyně, na balkon a do dalších dvou pokojů. Byt je moderně zrekonstruovaný se spoustou úložného prostoru ve vestavných skříních, šatně, komoře a spíži. Další úložný prostor nabízí sklep v suterénu. K bytu je možné pronajmout 1- 2 garážové stání.

Kuchyňská linka disponuje indukční varnou deskou, el. troubou zn. TEKA, ledničkou LG, myčkou Elektrolux, mikrovlnnou troubou zn. TEKA. Na kuchyni přímo navazuje spíž, kde pohodlně uložíte vše, co je třeba.

Součástí kuchyně je kuchyňský stůl s židlemi. V obýváku je komfortní rozkládací pohovka s konferenčním stolem, komoda s televizí Samsung s úhlopříčkou 140 cm (55"), vestavné skříně. Podlaha je vinylová, v ložnici a dětském pokoji plovoucí, v koupelně a WC dlažba. Byt má plastová okna s trojskly, dům je zateplený.

Byt je orientovaný V/Z - dětský pokoj na východ, ostatní pokoje na západ.

V domě je možné využít kolárnu.

Byt se nachází ve výborně občansky vybavené lokalitě, zast. MHD je 3 min od domu (autobus č. 16), 10 min pěší chůzí je vzdálen supermarket Billa nebo Albert, 15 min pěšky je například pošta, lékařské středisko na ul. Jánského nebo asfaltová stezka podél řeky Moravy, která láká k procházkám nebo jízdě na kole.

Nájem 23 000,- Kč/měsíc

Zálohy celkem (počítáno pro 2 osoby) 2 900,- Kč

z toho:

studená + teplá voda: 550,- Kč + 1 100,- Kč

teplo 1 250,- Kč

elektřina 1 500,- Kč (bude převedena na nájemníky)

Vratná kauce 55 000,- Kč

Provize ve výši 1 nájmu

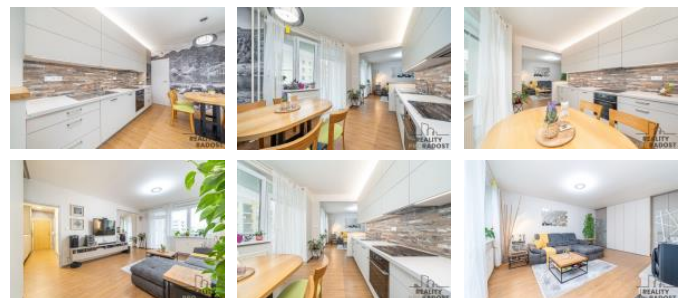
1x Garážové stání 1 750,- Kč/měsíc

Internet NEJ.CZ 50 Mbit/s 300,-Kč / měsíc - možno ponechat

Hledáme slušné a dlouhodobé nájemníky nejlépe bez domácích mazlíčků.

Volné od 1.4.2026

Neváhejte si domluvit termín prohlídky, těším se na Vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamila Kopřivová

Tel:

736167321

Email:

**koprivova@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4392523
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	29402
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Zastavěná plocha:	711 m2