

K pronájmu, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419152 Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Pronájem výjimečného bytu 3+kk v rodinném domě se zahradou, terasou a dvěma parkovacími místy, Ostrava - Petřkovice.

Hledáte bydlení, kde se budete každý den cítit jako doma? Právě jste ho našli.

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a výměře 88 m², situovaný v přízemí kompletně zrekonstruovaného rodinného domu. Tento byt je ideální pro ty, kteří chtějí spojit komfort moderního bydlení s klidem, soukromím a krásným prostředím.

V bytě je vstupní chodba, dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou, umyvadlem a místem na pračku, za koupelnou je WC. Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou, která je vybavena vestavnými spotřebiči. V obývacím pokoji jsou instalovaná krbová kamna. Z obytné části se vstupuje přímo na prostornou terasu, kde si můžete vychutnat ranní kávu, letní večere nebo odpočinek po náročném dni. Terasa je o velikosti 20 m².

Součástí pronájmu je také nádherná, pečlivě udržovaná zahrada o výměře 760 m² se vzrostlými stromy a okrasnými květinami, která vytváří příjemnou atmosféru a poskytuje dostatek soukromí. Zahradu je možné užívat spolu s nájemníky z druhého bytu v domě.

Pro vaše maximální pohodlí je byt vybaven:

- klimatizací
- elektricky ovládanými venkovními žaluziemi
- moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči
- dvěma soukromými parkovacími místy přímo u domu.

Celý rodinný dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně zateplení, což zajišťuje nejen moderní vzhled, ale také příjemné bydlení. Byt se vytápí elektrokotlem, je zde podlahové vytápění nebo se může vytápět klimatizací. V domě je k dispozici sklep a společný prostor kotelny pro uložení věcí.

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají klidné a kvalitní bydlení s vlastní terasou a zahradou.

Nájem bytu včetně dvou parkovacích stání činí 19.000,- Kč, zálohy na služby jsou 3.000,- Kč. Elektřinu si nájemce přehlašuje na sebe. Kauce je stanovena na 38.000,- Kč.

Zveme Vás na prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Dubská

Tel:

721106205

Email:

**dubska@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4419152
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	30690
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Zastavěná plocha:	136 m2