

K pronájmu, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420113 Datum vydání: 02.08.2026

Cena za nemovitost:

25 500 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k pronájmu pěkný nadstandardní prostorný byt 3+kk s lodžii a dvěma garážovými stáními ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové - ul. Svatojánská, Třebeš. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží nového zděného bytového domu s výtahem a jeho výměra činí cca 88,2 m2 + lodžie cca 6,5 m2. Dispozice: vstupní chodba, 2x pokoj (cca 12,2 a 12,4 m2), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 36,8 m2), lodžie, koupelna a samostatné WC. Dále k bytu náleží komora na patře (cca 3,1 m2), 2x garážové stání v suterénu domu a jedno venkovní parkovací stání. Ve všech oknech jsou elektrické předokenní žaluzie a v pokojích je podlahové topení.

V bytě je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka), obložkové dveře, plovoucí podlahy, stropní světla (na fotografiích nejsou). Na domě se nachází společné (komunitní) fotovoltaické panely, což zásadně snižuje náklady na elektřinu v bytech.

Byt nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě, veškerá občanská vybavenost v místě. Měsíční nájemné činí 25.500,- Kč + cca 3.800,- Kč energie. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) ve výši dvou nájmů. Provize RK ve výši jednoho nájmů. Volný od listopadu 2026.

ID inzerátu ESO:	4420113
Inzerát vydán:	02.08.2026
ID zakázky v RK:	3642
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	88 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Lukáš Rejfk

Tel:

+420 774 200 456

Email:

rejfk@donetta.cz
**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz