

K pronájmu, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430908 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní částečně zařízený mezonetový byt s dispozicí 3+kk o výměře 87,80m² s terasou 30m² a zasklenou lodžii 12m². Byt se nachází v Praze 9 - Letňanech, v ulici Pavla Beneše v pátém a šestém patře bytového domu z výtahem, novostavby z roku 2016. K bytu náleží také jedno parkovací místo přímo pod domem. Byt je velmi dobře dostupný MHD, zastávka autobusů před domem.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem o celkové ploše (36 m²), ložnice s vestavěnou skříní (13 m²), dětského pokoje (16,6 m²) vstupní chodby s vestavěnými skříněmi (13,9 m²), koupelny s vanou a umyvadlem (4,76 m²) a samostatné toalety (2,11 m²).

V kuchyni je na míru vyrobená kuchyňská linka v bílé barvě s vestavěnou myčkou, sklokeramickou deskou, digestoří, troubou, mikrovlnou troubou a lednicí s mrazákem vše od značky GORENJE.

Obývací pokoj je ze dvou stran prosvětlen velkými okny s orientací na dvě světové strany (západ + sever). Na obou stranách je možný vstup na prostornou terasu 30 m² se západní orientací. Horní patro je klimatizované.

Ložnice je vybavena vestavěnou skříní.

Dětský pokoj je vybaven šatní skříní. Z ložnice i pokoje je možný vstup do zasklené lodžie. Zasklení je otevíratelné. Na všech oknech jsou bílé vnitřní horizontální žaluzie.

Ve vstupní chodbě jsou prostorné vestavěné skříně.

Vytápění je ústřední, na radiátorech jsou instalovány vlastní měřáky spotřeby tepla. Průkaz energetické náročnosti budovy vydaný podle zákona č.78/2013Sb. má hodnotu B - velmi úsporná.

Měsíční nájemné 35.000,- Kč + 5.191,- Kč měsíční záloha na služby při obsazení 2 osobami (voda+teplo+odvoz odpadu) vyúčtování jednou ročně na základě reálné spotřeby, (elektrina bude převedena na nájemce).

Při podpisu nájemní smlouvy je zapotřebí složit kauci majiteli ve výši dvou měsíčních nájmu 70.000,- Kč a první nájemné 35.000,- Kč + 5.191,-Kč služby.

Byt je volný od 1.12.2026 a provizi realitní kanceláři nájemce neplatí.

Pokud vás nabídka zaujala, napište mi prosím email, rád vám poskytnu další informace a domluvíme si osobní prohlídku. Těším se na viděnou.

Robert Pata



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robert Pata

Tel:

+420 602432966

Email:

r.pata@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4430908
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Balkón:	12m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	88 m2