K pronájmu, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440946** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

47 000 Kč

Lokalita:
Praha 2

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k pronájmu zařízený byt 3+kk o celkové ploše 88 m2 v 1. patře činžovního domu s výtahem v Krkonošské ulici na pražských Vinohradech.

Adresa: Krkonošská, Praha 2, Vinohrady
Plocha: 88 m2
Nájemné: 47 000 Kč měsíčně
Poplatky za služby: 7 000 Kč měsíčně včetně elektřiny a plynu
K nastěhování: od 1. 12. 2026

Interiér navrhla interiérová designérka s důrazem na propojení historických prvků s moderním vybavením. Dochovaly se zde původní parkety, dřevěná okna a dva historické krby. Vysoké stropy, velká okna a bílé stěny s dekorativními lištami doplňuje nábytek v neutrálních odstínech a výrazná svítidla.

Ze vstupní chodby o ploše se vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelní částí. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči, jídelní stůl nabízí místo pro čtyři osoby a u okna je umístěna pohovka.

Byt má dvě prostorné ložnice jedna je orientována do klidné Krkonošské ulice, druhá do vnitrobloku. Obě jsou zařízeny dvoulůžkem, pracovním stolem a šatní skříní. Další úložný prostor poskytuje samostatná šatna přístupná z chodby.

K dispozici je koupelna s vanou a samostatná toaleta. Vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel s možností individuální regulace teploty. V bytě je k dispozici také pračka se sušičkou.

V okolí domu najdete kavárny, restaurace, obchody i další služby. V sousední budově se nachází kavárna Tisse, Riegrovy sady jsou vzdálené přibližně tři minuty chůze. Ke stanici metra a tramvajovým zastávkám Jiřího z Poděbrad dojdete zhruba za pět minut.

Energetická náročnost budovy: třída G PENB zatím nebyl doložen.

ID inzerátu ESO:	4440946
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	88 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergei Gagarin
Tel:
+420 775619222
Email:
gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners
Tel:

Adresa:
Krocínova 333/3, 11000 Praha 1
Web: