K pronájmu, Byt 3+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444489** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

29 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k pronájmu jedinečný byt o dispozici 3+kk a evidované podlahové ploše 88 m2, který se nachází na prestižní adrese Vídeňská 11 v Olomouci, v bezprostřední blízkosti historického centra města.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží neobarokního domu s celkem pěti nadzemními podlažími, který v roce 2024 prošel kompletní revitalizací. Při rekonstrukci byl kladen důraz na kvalitní materiály, precizní provedení a zachování historického charakteru budovy.

Interiér bytu nabízí příjemné propojení dobové elegance s komfortem moderního bydlení. Výrazným prvkem jsou lakované parketové podlahy italské výroby v dobovém stylu, pod kterými je instalováno moderní podlahové vytápění. Byt se pronajímá včetně vybavení zachyceného na fotografiích.

Velkou předností nemovitosti je rovněž její poloha, která nabízí výbornou dostupnost do centra Olomouce a veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Měsíční nájemné činí 29 000 Kč + zálohy na energie ve výši cca 6 000 Kč. Vratná jistota (kauce) je stanovena na 35 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné + DPH.

Byt je k dispozici od 1.2.2027.

Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře nabídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4444489
Inzerát vydán:	19.11.2026
ID zakázky v RK:	453466
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	903 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera
Tel:
+420731648458
Email:
karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA
Tel:
+420 777 235 428
Adresa:
Masarykova třída 105/29, 779 00 Olomouc
Web:
www.re-max.cz/monarcha