

K pronájmu, Byt 3+kk, 89 m²

Číslo inzerátu (ID): 4363601 Datum vydání: 09.10.2025

Cena za nemovitost:

39 800 Kč

Lokalita:

Brno-město

K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 3+kk v samotném srdci Brna na ulici Nové sady.

Byt o celkové výměře 89 m² se nachází v 5. patře historického domu bez výtahu. K bytu dále náleží balkon, parkovací stání a také cca 40 m² půdy pod střechou s výškou přibližně 1,7 m, která může sloužit jako praktický úložný prostor.

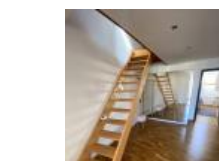
Byt je plně vybavený dle fotografií, včetně klimatizace. Kuchyňská linka disponuje lednicí, myčkou, troubou, varnou deskou a mikrovlnnou troubou. Obývací část je vybavena pohovkou, konferenčním stolem a jídelním koutem. V ložnicích zůstává postel, šatní skříň a pracovní stůl. V koupelně je vana, umyvadlo a toaleta.

Byt je orientován do klidného vnitrobloku, který zajišťuje naprostý klid i přesto, že se nachází v centru města. Z balkonu je navíc krásný výhled na katedrálu sv. Petra a Pavla.

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost – restaurace, obchody, školy i zastávky MHD.

Byt je volný od 1.12.2025.

ID inzerátu ESO:	4363601
Inzerát vydán:	09.10.2025
ID zakázky v RK:	6817
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	89 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	89 m ²
Podlahová plocha:	89 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz