

## K pronájmu, Byt 3+kk, 89 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4403861 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

**39 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

P est hujte se do Záb hlice. Soccer Reality vám exkluzivn nabízí na pronájem skv lého byt 3+kk o velikosti 89 m<sup>2</sup>, s velkou terasou 66 m<sup>2</sup> a balkonem 10 m<sup>2</sup> na Praze 10, Záb hlice. Byt se nachází ve 4.NP cihlové novostavby s výtahem. Sou ástí pronájmu jsou i dv garážové stání, které se nacházejí v suterénu domu.

Po vstupu vás p ivítá prostorná p edsí ve tvaru „L“ a s prostorem na odložení v cí. Z p edsín se dostanete do všech ostatních ástí bytu. Obývací pokoj je spojen s kuchy ský koutem a je z n ho vstup na prostornou terasu. Terasa je obrovským benefitem tohoto bytu a m žete na ni trávit polovinu roku. Další dva pokoje jsou samostatné a nepr chozí. Výhoda je, že se z obou m že vstoupit na balkon.

Kuchy ská linka se spot ebi i ( vybavena je deskou, troubu, my kou, digesto í, lednicí ). Ostatní nábytek dle dohody.

Koupelna je samostatná. Na podlaze položena plovoucí podlaha a dlažba. Topení úst ední. V dom je možnost internetu.

Byt je ideálním místem pro pár nebo rodinu.

Okolí je strategické svojí dostupností. Zastávka MHD je dv minuty ch ze. V docházkové vzdálenosti jsou potraviny, restaurace a množství obchod .

Byt je volný od 16.8.2026.

ID inzerátu ESO:	4403861
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	66827
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	89 m <sup>2</sup>
Balkón:	10m <sup>2</sup>
Terasa:	66m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	165 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	89 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ji í Novák**

Tel:

**+420 777 276 667**

Email:

**novak@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Brat í Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**