

K pronájmu, Byt 3+kk, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): **4414343** Datum vydání: **16.07.2026**

Cena za nemovitost:

34 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk o celkové ploše 75m2, dvě terasy s celkovou velikostí 14m2, garážovým stáním a sklepem. Byt se nachází ve 4. patře moderního bytového komplexu Podvinný mlýn s výtahem, non-stop ostrahou a recepcí. Komplex je uzavřený a situovaný v rozlehlé zahradě, která poskytuje klid a soukromí.

Dispozice bytu:

světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu s výhledem do zahrady,
dvě ložnice (jedna s vlastní terasou),
prostorná předsíň,
koupelna s vanou a toaletou,
samostatné WC s umyvadlem.

V suterénu je k dispozici garážové stání a sklepní kóje.

Byt se připravuje, použité původní foto, v byte zůstane kuchyňská línka se spotřebiči, lednice a pračka, jinak bude nevybraný. Nájemce si může sám vybavit podle svých představ.

Nájemné:

Nájem: 34.000 Kč/měs.

Zálohy na služby: 8.000 Kč/měs.

Energie: 2.000 Kč/měs.

Garážové stání: 2.000 Kč/měs.

Kauce: 46.000 Kč

Provize RK: 36.000 Kč.

Byt bude k nastěhování od 1. 8.2026.

ID inzerátu ESO:	4414343
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	89 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Oleksandr Hyčka**

Tel:

+420 725141063

Email:

favoritrealty@gmail.com**Oleksandr Hychka**

Tel:

725141063

Adresa:

Zenklova 617/168, 18000**Praha**

Web:

hychkareality.cz