

K pronájmu, Byt 3+kk, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421941 Datum vydání: 23.08.2026

Cena za nemovitost:

31 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu designový světlý a slunný byt o dispozici 3+kk, s plochou 80 m² a terasou cca 9 m², ve 2. patře cihlového domu s výtahem v rezidenčním komplexu Podvinný mlýn, Praha 9, Vysočany. Jedná se o uzavřený areál s vlastní zahradou, parková úprava před domem, děti si zde mohou bez obav hrát. Je tu pohodové klidné a bezpečné místo k bydlení v sousedství parku Podviní s říčkou Rokytka a cyklostezkami. Bytový komplex má ostrahu s recepcí 24/7 vč. kamerového systému v garáži.

Byt nabízíme zařízený (bez zahradního nábytku na terase, kožené sedačky v obývacím pokoji, televize, dekorací, matrací a postelových roštů).

Kuchyňský kout je vybavený spotřebiči zn. AEG: sklokeramickou varnou deskou, kombinovanou el. troubou s mikrovlnkou, myčkou, lednicí s mrazákem a digestoří. Obývací pokoj má vstup na prosluněnou prostornou terasu (cca 9 m²), orientovanou na jih. V bytě jsou dále 2 ložnice, jedna je s manželskou postelí a skříní s velkým úložným prostorem a druhá je zařízená dětským nábytkem, lze využít i jako pracovnu. Obě ložnice jsou oddělené chodbou s vestavěnou skříní. Výhodou bytu jsou 2 koupelny: menší z nich je se sprchou a toaletou a je zde umístěná i pračka se sušičkou, druhá koupelna je s vanou a toaletou a má výhodu denního světla. Obě koupelny: italské a španělské obklady, švýcarský nábytek a sanita Laufen, německé baterie Hansgrohe. V celém bytě jsou parkety, kuchyň a příslušenství mají dlažbu. V bytě jsou bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna a veškerý nábytek byl zhotoven na míru.

K nájmu patří i parkovací stání v garáži v suterénu domu za poplatek 2.000 Kč a dále prostorný sklep (5,3 m²).

V pěší dostupnosti cca 8 minut je metro linka B stanice Českomoravská. OC Fénix a OC Harfa cca 10 minut chůze, tramvajové zastávky na Sokolovské ulici.

Byt je volný ihned k nastěhování. Je vhodný pro pár nebo rodinu s max. 2 malými dětmi. Prosíme jen zájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky.

ID inzerátu ESO:	4421941
Inzerát aktualizován:	23.08.2026
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	11630
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	89 m ²
Terasa:	9m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	89 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Renata
Oberdieková**

Tel:

773590054

Email:

**oberdiekova@donnareality.
cz**

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/