

K pronájmu, Byt 3+kk, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423100 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

34 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu luxusní a moderní byt 3+kk po rekonstrukci s klimatizací, jenž se nachází v historickém centru města a který láká nové nájemníky! Budete to právě Vy?

Ti kteří chtějí být v centru dění také jistě ocení bohatou občanskou vybavenost v blízkém okolí.

Tento krásný byt se nabízí plně vybavený, kde máte k dispozici kuchyňskou linku se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnka, myčka lednice s mrazničkou), jídelní stůl a židli.

Pro vaše pohodlí a relax je zde obývací prostor s pohovkou, konfe. stolem, tv stěou, TV a šatnou.

K dispozici jsou 2 oddělené vybavené ložnice (postel, skříň, pracovní stůl, komoda).

Prostorná koupelna je vybavena sprchovým koutem/vanou, umyvadlem, pračkou a sušičkou. Toaleta je oddělena.

Další úložné prostory se nachází ve vstupní chodbě.

Společné prostory a chodby jsou monitorovány kamerami a je zde výtah.

Měsíční nájem je 34 500 Kč + 9 235 Kč za energie, služby a Internet.

Vratná kauce je výši 87 470 Kč.

Provize je 1x nájem + 21% DPH.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a krátkodobý pronájem po dohodě.

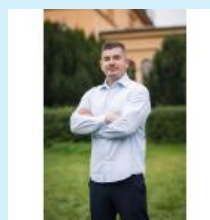
V případě zájmu o prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!

ID inzerátu ESO:	4423100
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	18629
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Užitná plocha:	89 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Chudoba**

Tel:

+420 724 405 301

Email:

martin.chudoba@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/