

K pronájmu, Byt 3+kk, 89 m²

Číslo inzerátu (ID): 4425919 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

47 000 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 78,3 m², který se nachází ve 2. patře novostavby v prestižní Rezidenci Vltava, přímo v centru oblíbené pražské čtvrti Karlín. K bytu dále náleží prostorný balkon o velikosti 10,7 m², ideální pro relaxaci, a sklepní kóje o výměře 3,6 m².

Součástí nájmu je také garážové stání v podzemní garáži rezidence.

Byt je vkusně a částečně zařízen. V obývacím pokoji se nachází velká francouzská okna, která zajišťují dostatek denního světla a nabízejí příjemný výhled. Obývací část je propojena s plně vybavenou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Dále je k dispozici ložnice s na míru vyrobenou šatní skříní, další pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo druhá ložnice, prostorná vstupní hala s komorou a dostatkem úložných prostor, koupelna s vanou a dvě toalety. Byt je klimatizován, což zajišťuje komfortní bydlení i během letních měsíců.

Rezidence Vltava nabízí svým obyvatelům vysoký standard bydlení, včetně recepce a bezpečného vstupu do objektu. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost – stanice metra B Křižkova je vzdálena pouhé tři minuty chůze. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, kaváren, lékařských služeb, škol a parků. Díky nově postavené lávce jsou i Holešovice jen pár minut chůze daleko.

Měsíční nájemné činí 47 000 Kč + zálohy na energie 4 821 Kč. Celkem 51 821 Kč + elektřina na nájemníka. Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně energií, tedy 51 821 Kč. Províze ve výši jednoho měsíčního nájmu bez energií (47 000 Kč + DPH = 56 870 Kč včetně DPH).

Byt je k dispozici ihned a termín nastěhování je možný po dohodě.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Těšíme se na vaši odpověď!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4425919
Inzerát vydán:	28.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	89 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	89 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²