

## K pronájmu, Byt 3+kk, 90 m2

íslo inzerátu (ID): 4283081 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**30 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Dovolujeme si Vám představit tichý sv. tříbyť o praktické dispozici 3+kk, 90 m<sup>2</sup>, jež se nachází ve 2. NP udržovaného domu, Praha 3 Žižkov.

Předm. tříbyť byl vybudován v listopadu 2023.

Nová kuchyňská linka s vest. spotřebiči včetně myčky, lednice s mrazákem...

Velmi prostorná koupelna se sprch. koutem, topným žebříkem a přípravou pro pračku, toaleta samostatně.

Kvalitní vinylové podlahové krytiny, okna orientována do jednosměrné ulice a parku.

V blízkosti domu bus zastávka Černínova, tram stanice Biskupcova, mateřská školka, supermarket a další občanská vybavenost.

Pouze dlouhodobý nájem pro slušný pár nebo rodinu, pracující, bez domácích mazlíčků, nekuřácký, bez dluhů.

(Kauce 1 m. s. nájem, provize 1 m. s. nájem + DPH)

K nastoupení od 1..5.2026

Doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4283081
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	07.10.2024
ID zakázky v RK:	7014590
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miluše Faktorová**

Tel:

**420777345346,**

Email:

**mila.faktorova@era-reality.cz**

**ERA Alka**

Tel:

**233330060**

Adresa:

**Terronská 49, 16000 Praha 6**

Web:

**era-reality.cz/era-alka/o-kancelari.aspx**