

K pronájmu, Byt 3+kk, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4304103 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Exkluzivní nabídka pronájmu 3+KK (90m2) s balkonem a garážovým stáním v druhém nadzemním podlaží komplexu novostaveb v příjemné části Horních Počernic, Štveráková ulice. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči značky MIELE (mikrovlákna, parní trouba, klasická trouba, myčka nádobí, indukce, digestoř), dále je v bytě vinotéka, pračka a sušička. V obývací pokoji se vstupem na balkon je sedací souprava, nábytková stěna, konferenční stolek, jídelní stůl včetně židlí a zmiňovaná vinotéka.

V ložnici je dvoulůžko, vestavěná šatní skříň, další pokoj je možné využít jako pracovnu nebo dětský pokoj je velký psací stůl se dvěma židlemi, vestavěná skříň. V koupelně je vana, sprcha, WC, dvě umyvadla. V bytě je ještě jedno samostatné WC.

Parkování zajišťuje garážové stání v 1. podzemním podlaží odkud je pohodlný přístup do bytu pomocí výtahu. Na stejném podlaží je i sklep.

Byt je ve skvělém stavu.

Měsíční nájemné je ve výši 30.000,- Kč + poplatky 4.700,- Kč.

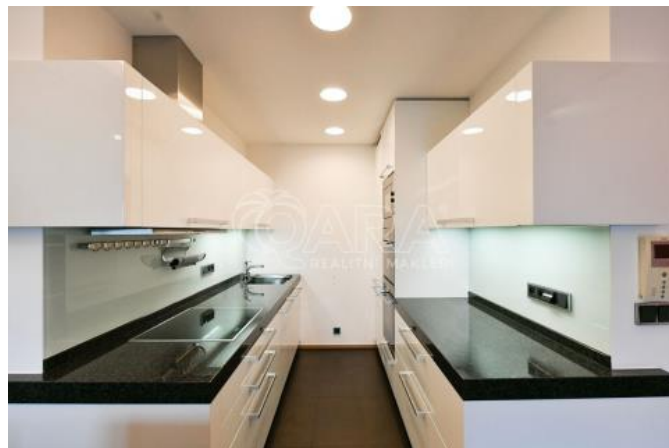
Elekřina bude u dodavatele převedena na nájemníka.

Kauce 35.000,- Kč, provize RK 35.000,- Kč.

Minimální délka nájmu je 1 rok, dlouhodobý nájemce vřele vítán.

Nabídka je určena pro solidního nájemníka, který se k bytu bude chovat jako k vlastnímu.

ID inzerátu ESO:	4304103
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Terasa:	4m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	90 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Štěpán Brabec**

Tel:

+420 777525303

Email:

stepan.brabec@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/