

K pronájmu, Byt 3+kk, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4352465 Datum vydání: 20.12.2025

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Vstupte do světa luxusu a pohodlí s touto exkluzivní nabídkou pronájmu nově postaveného bytu 3+kk s prostornou terasou v blízkosti centra města Hodonín. Tento moderní byt se nachází v nadstavbě zcela nového nízkoenergetického bytového domu, který se vyznačuje nejen svou kvalitní stavbou, ale také skvělou dostupností a blízkostí veškeré občanské vybavenosti. Bezproblémové parkování ihned u vchodu bytového domu je také velkou výhodou.

Bytová jednotka se nachází ve 4. patře novostavby (kolaudován v roce 2025) nízkoenergetického bytového domu. Celková plocha bytu činí 150 m², podlahová plocha bytu je 90 m², bytu přináležejí prostorná terasa o výměře 60 m², sklep o výměře 2,5 m² s možností užívání společné kolárny umístěné v přízemí bytového domu.

Bytová jednotka je vybavená prostornou kuchyňskou linkou s kvalitními spotřebiči (vestavěnou lednicí, sporákem, myčkou na nádobí a digestoří). Podlahy v bytě jsou vinylové v kombinaci s dlažbou (sociální zařízení). Každý pokoj (obývací pokoj s kuchyní, ložnice a dětský pokoj) má vlastní klimatizaci, která zajistí jak vychlazení, tak i vytopení celého prostoru. Vytápění celého bytu je podlahové elektrické s termostatem pro regulaci teploty v každé místnosti, v obývacím pokoji je možnost přitopení krbem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Koupelna disponuje vanou, sprchovým koutem, skříňkou s umyvadlem, toaletou a elektrickým žebříkem. V technické místnosti je prostor na umístění pračky a sušičky a další toaleta. Terasa je velmi prostorná, zajišťuje soukromí a krásný výhled do okolí.

Platby:

- nájem 35.000,-- Kč/měsíc,
- + zálohy na služby ve výši: 350,-- Kč/byt /měsíc (osvětlení společných prostor + úklid společných prostor) + 400,-- Kč záloha na vodu/osoba/měsíc,
- + měsíční záloha na elektřinu dle vlastní spotřeby nájemce,
- + jistota ve výši 2 měsíčních nájmů tj. 70.000,-- Kč,
- + provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu.

Energetická třída náročnosti budovy je "A - mimořádně úsporná", tento bytový dům se řadí mezi mimořádně úsporné budovy, což se projeví i na Vašich nákladech za energie. Na střeše bytového domu jsou umístěny fotovoltaické panely pro obnovitelnou výrobu elektřiny, jejichž výhody může po dohodě s majiteli využívat každý obyvatel bytového domu.

Vychutnejte si výhody bydlení v novém bytě s nízkoenergetickým provozem a výhodou parkování přímo u vchodu. S dostupností dopravy vlakem, autobusem, MHD a silnicí, budete mít vždy snadný přístup kamkoliv budete potřebovat.

Bytová jednotka je ihned k dispozici, majitelé si vyhrazují právo výběru nájemců, v případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Skutecká

Tel:

777674744

Email:

info@realitykuchtickova.cz

Reality Kuchticková

Tel:

Adresa:

Janáčkova 2388/23, 69501

Hodonín

Web:

www.realitykuchtickova.cz

Vám k této nemovitosti poskytnu více informací, anebo zajistím prohlídku bytu.

ID inzerátu ESO:	4352465
Inzerát aktualizován:	20.12.2025
Inzerát vydán:	19.08.2025
ID zakázky v RK:	0291
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Terasa:	60m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	220 m2