

## K pronájmu, Byt 3+kk, 90 m2

islo inzerátu (ID): 4371264 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**35 000 K**

Lokalita:

**Praha 7**

Pronájem bytu 3+kk, 90 m2, Praha 7 - Holešovice, ul. Dukelských hrdin .

Máte rádi Holešovice a Letnou? Oceníte pohodlí v docházkové vzdálenosti od metra C – Vltavská?

Prostorný byt se nachází ve druhém nadzemním patře peliv udržovaného cihlového inžovního domu na rohu ulic He manova a Dukelských hrdin , jen 100 metr od Strossmayerova nám stí a pouhých 400 metr od stanice metra C – Vltavská. Výjime ný nov zrekonstruovaný byt s novou kuchy skou linkou poskytuje prostor pro relax i společ enský život.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a místem pro pra ku i suš í ku. WC je samostatné. Byt je vybaven novým etážovým plynovým topením (vysoká ú innost), které lze zapnout na dálku, pokojová ídla na teplotu bude možné také ovládat na dálku. Nové elektrické vedení je v celém byt - t ífázový proud.

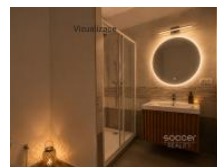
Dispozice bytu nabízí p íjemnou orientaci místností, která podporuje komfortní každodenní fungování. Byt se dá snadno využít i jako kancelá í ateliér.

Lokalita nabízí naprosto vše pro pohodlný život. Obchody, restaurace, útulné kavárny, školy, školky – a v t sné blízkosti také dostatek vzrostlé zelen . Na dosah máte oblíbené parky Stromovka a Letenské sady, ideální pro sport, procházky i odpo inek.

Výborná dopravní dostupnost MHD: tramvajová zastávka Strossmayerovo nám stí je jen minutu ch ze od domu.

Prohlídky a rezervace jsou možné po domluv . Byt je k dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4371264
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	23.11.2025
ID zakázky v RK:	66500
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	90 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jaroslav Šesták**

Tel:

**+420 605 172 214**

Email:

**sestak@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Brat í Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**