

## K pronájmu, Byt 3+kk, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378641 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

**22 000 Kč**

Lokalita:

## Český Krumlov

Představte si ráno s kávou na terase, ticho lesa za domem a výhled do údolí. Přesně takhle klid nabízíme v bytě 3+kk (81 m<sup>2</sup>) v rodinném domě ve Vyšném – pár minut od Českého Krumlova, ale pocitově úplně „mimo město“.

Byt je součástí rodinného domu, má ale vlastní vstup, soukromou zahradu cca 150 m<sup>2</sup>, velkou terasu 26 m<sup>2</sup> a parkování pro dvě auta. Ideální pro ty, kdo chtějí bydlet komfortně, v soukromí a s přírodou doslova za plotem.

### Dispozice a prostor

#### 1. NP:

- \* velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (33 m<sup>2</sup>) a přímým vstupem na terasu
- \* koupelna se sprchou a WC (10 m<sup>2</sup>)
- \* zádveží

#### 2. NP:

- \* ložnice (16,6 m<sup>2</sup>)
- \* druhý pokoj (11 m<sup>2</sup>)
- \* koupelna s vanou a WC (4 m<sup>2</sup>)

### Komfort, který je znát:

- \* tepelné čerpadlo rozvedeno do podlahového topení v celém bytě
- \* okna s trojskly pro skvělé izolační vlastnosti
- \* vinylové podlahy
- \* terasa přístupná rovnou z obývací části (nejlepší místo na léto)

### Lokalita – Vyšný

Vyšný je klidná část Českého Krumlova – skvělé, pokud chcete mít město „po ruce“, ale doma mít ticho, soukromí a zeleň. Do Krumlova dojedete rychle, zároveň jste během minuty v přírodě. V lokalitě/okolí je také autobusová zastávka „Český Krumlov, Vyšný, osada“ a jízdní řády MHD jsou dohledatelné na webu města.

Nájemné: 22 000 Kč/měsíc

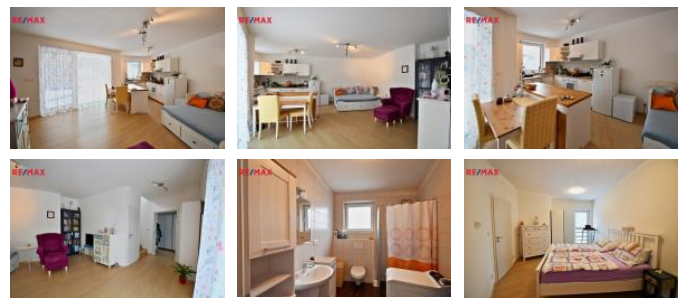
Zálohy na energie a služby: cca 5 500 Kč/měsíc

Kauce: 44 000 Kč

Provize RK 26 620 Kč.

K nastěhování od: cca 15. 2. 2026

Pokud hledáte bydlení, kde budete mít vzduch, prostor a klid, a přitom nechcete být odříznutí od města, tohle místo vás chytne za srdce. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ivana Hájková

Tel:

**+420606627838**

Email:

**ivana.hajkova@re-max.cz**

### RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01  
České Budějovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4378641     |
| Inzerát aktualizován: | 12.03.2026  |
| Inzerát vydán:        | 08.01.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 429969      |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Vlastnictví:      | Osobní     |
| Umístění:         | 1. podlaží |
| Obytná plocha:    | 90 m2      |
| Terasa:           | 26m2       |
| Užitná plocha:    | 90 m2      |
| Podlahová plocha: | 90 m2      |
| Plocha zahrady:   | 180 m2     |