

K pronájmu, Byt 3+kk, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392700 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

33 900 KčLokalita:
Praha 3

Nabízíme k pronájmu velmi dobře udržovaný byt 3+kk o podlahové ploše 82 m2, situovaný v 8. patře cihlového domu s výtahem, v ul. Buchovcova, Praha 3 - Žižkov.

Byt je plně vybavený a disponuje dřevěnými podlahami ve všech místnostech. Součástí bytu je také balkon o velikosti 7,7 m2, z něž se vám naskytne nádherný západní výhled na ikonické památky jako Hradčany, Vítkov a Jiřího z Poděbrad.

Velkou předností tohoto bytu jsou dvě toalety, velké úložné prostory jsou k dispozici ve vestavěných skříních na chodbě a také v komoře. V bytě je instalováno vlastní vytápění a chlazení pomocí tepelných čerpadel.

Majitelé si tuto lokalitu velmi oblíbili, avšak z důvodu stěhování do většího bytu se rozhodli tento byt nabídnout k pronájmu. K bytu existuje také kompletní projekt pro změnu interiéru, přičemž již byla realizována vestavěná skříň na chodbě.

Nájem: 33.900,- Kč

Poplatky vč. energií: 4.100,- Kč

Kauce: 60.000,- Kč

Provize RK: 30.000,- Kč

K nastěhování od 1.6.2026

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392700
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	29416
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	90 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lada Nováková**

Tel:

722 155 911

Email:

**lada.novakova@reality-
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz