

## K pronájmu, Byt 3+kk, 90 m2

íslo inzerátu (ID): 4393171 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

**22 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Nabízím k pronájmu prostorný byt 3 + kk o velikosti 95 m<sup>2</sup>, který se nachází v malebné části obce Holubice, na adrese Ulice Lesní p. 58. V domě se nachází mateřská školka. Výhodou tohoto bytu jsou velmi nízké. Tento cihlový byt ve třetím nadzemním podlaží se může pochlubit nádherným výhledem na šip a české stádoho í a okolí bytu nabízí jedinečné prostředí pro děti kdy z okna vidíte například pumptrack kde mohou děti jezdit na kole v terénních úpravách.

Poplatky na jednu osobu: 2.000,- Kč / m s.

Další osoba: 800,- Kč / m s.

Elektrina na nájemce: 1.800,- Kč / m s.

Jistota (kauce) 35.000,- Kč

Odměna RK: 22.000,- Kč

Celková užitná plocha bytu činí 95 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sklokeramickou deskou, troubou. Ohřev vody bojlerem, teplo z vlastního elektrokotle. Dále vás potěší prostorná komora vedle bytu o velikosti 8 m<sup>2</sup>, která poskytuje další úložný prostor pro rodinné potřeby a další komora a dvířatny v bytu.

Jednou z nejvýhodnějších výhod této nemovitosti je bezpečné a klidné prostředí, vhodné pro rodiny s dětmi. V okolí naleznete školu a školku, což značně usnadňuje každodenní péči o děti. Naproti tomu, blízké parky a dostatek hřišť nabízejí skvělou příležitost ke společným víkendovým aktivitám a zábavám na čerstvém vzduchu.

Vybavení domu zahrnuje radiátory s vytápěním elektrokotlem a připojení k vodovodu a kanalizaci. Doprava je rovněž velmi pohodlná, a už preferujete jízdu autem nebo využití městské hromadné dopravy, díky blízkosti silnic, MHD a autobusových zastávek.

Do Prahy na Bořislavku se dostanete autobusem za půl hodiny. Autem za 20 minut.

Tento byt je dokonalým místem pro rodiny, které hledají bezpečné a harmonické prostředí ke spokojenému životu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

PENB v kategorii G. Zatím nebyl dodán.

ID inzerátu ESO:	4393171
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	29.03.2026
ID zakázky v RK:	19205
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jiří Kuna

Tel:

**+420 608272378**

Email:

**jiri.kuna@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Podlahová plocha: 90 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 8 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 533 m<sup>2</sup>