

## K pronájmu, Byt 3+kk, 90 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4393557 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**32 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý byt 3+kk ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, jen pár minut od centra.

Byt o celkové ploše 85,51 m<sup>2</sup> je rohový, okna bytu směřují na jih a západ. Jižně orientovaná obývací část s kuchyňskou linkou je tak plná přímého světla po celý den, v ložnici a pokoji, jejichž okna směřují na západ do Husinecké ulice, naleznete potrubný klid. K bytu patří i malá ložnice (2,2 m<sup>2</sup>) a sklep (2,6 m<sup>2</sup>).

V roce 2011 proběhla rekonstrukce bytu, v roce 2022 proběhla nová špaletová okna s dvojskly, nové interiérové a vstupní protipožární dveře. Byt je ve skvělém stavu.

Dispozice bytu nabízí mnoho možností a sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (28,8 m<sup>2</sup>), 2 pokojů (12 m<sup>2</sup> s ložnicí a 22,2 m<sup>2</sup>), prostorné koupelny s vanou, sprchovým koutem a dvojmývadlem (7 m<sup>2</sup>), samostatného WC s bidetem (1,6 m<sup>2</sup>), komory (3,9 m<sup>2</sup>) a šatny (2,3 m<sup>2</sup>).

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči: myčka, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska. Byt je nabízen bez dalšího vybavení, s možností případné domluvy.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně, plynový kotel v budově.

Budova je velice dobře udržována a je zde prostorný výtah. Pro obyvatele domu je k dispozici malý dvorek ve vnitrobloku.

V okolí je výborná občanská vybavenost, možnosti kulturního i sportovního využití - 8 minut pěšky (2 min na kole, 6 min bus .101) nádherný park Rajská zahrada a 10 minut Riegrovy sady a park Parukáka. Nedaleko je cyklostezka pod Vítkovem, oblíbená 2km trasa, vybudovaná na bývalé železniční trati. Nabízí asfaltový povrch pro cyklisty, bruslaře i pěší, vede tunelem a spojuje Bulharský Krejčířský s Krejčířským. Je ideální pro rodiny s dětmi, za pár minut do práce.

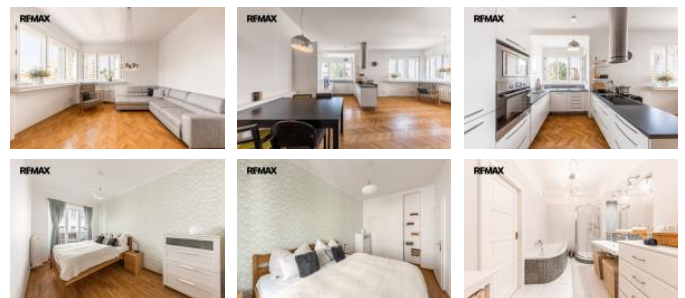
Vzhledem k lokalitě je zde i výborná dopravní dostupnost – zastávka autobusu i tramvaje je pár metrů, nádraží asi 4 minuty, Václavské náměstí asi 10-11 minut.

Byt je připraven k nastěhování od 1. 6. 2026 (nebo dle dohody).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393557
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	435900
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Muráriková**

Tel:

**+420739755358**

Email:

**lenka.murarikova@remax.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Lodžie:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	475 m <sup>2</sup>