

K pronájmu, Byt 3+kk, 90 m²

islo inzerátu (ID): 4399080 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

32 000 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízím k pronájmu zcela nový, mezonetový, dosud neobydlený byt 3+kk (88 m²) umístěný v 5. patře kompletně zrekonstruovaného inžovního domu s novým vytáhem. Byt i celý dům prošly kompletní rekonstrukcí včetně všech rozvodů, stěn, podlah a oken.

Dispozice a vybavení mezonetu:

- Přízemí bytu: zádvež, koupelna s toaletou, obývací pokoj s novou kuchyní s linkou s vestavnými spotřebiči, ložnice a schodiště do patra.
- Patro: místnost se skosenými stropy, oddělená dveřmi od schodiště a vlastní druhou toaletou s umyvadlem.
- Standardy: v bytě je instalována klimatizace v obou podlažích. Okna jsou nová, s izolací dvojskly a elektrickými žaluziemi zajišťující výbornou odhlučnění a tepelnou izolaci. Na podlahách je vinyl a velkoformátová dlažba. Vytápění je centrální a v domě je rozveden optický internet.
- Sklep: K bytu náleží sklepní kóje v suterénu.

Lokalita:

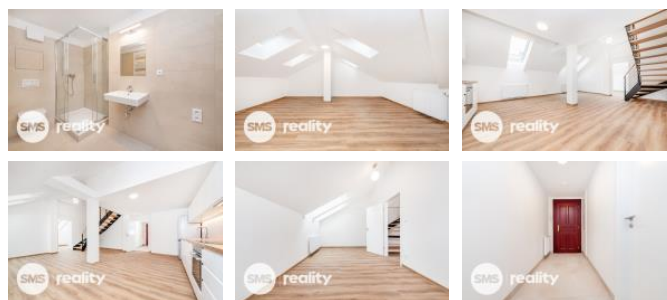
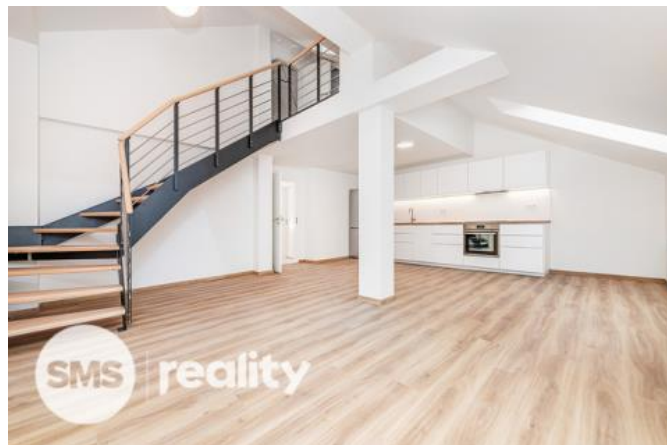
- 5 minut chůze na metro a tramvajovou křižovatku Anděl.
- V okolí kompletní občanská vybavenost (OC Nový Smíchov, restaurace, parky, služby).

Msíční náklady:

- Nájemné: 32 000 K
- Zúlohovatelné zálohy pro 2 osoby: cca. 3 500 K + elektřina a internet (převod na nájemce)
- Kauce: 32 000 K
- Provize: 32 000 K + DPH

Byt je volný od května. Pro domluvení prohlídky mě, prosím, kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4399080
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	2033
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	88 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavovaná plocha:	381 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Paták

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/