

K pronájmu, Byt 3+kk, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425397 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

26 900 Kč

Lokalita:

Praha 5

Realitní kancelář 100klíčů vám nabízí k pronájmu byt o dispozici 3+kk s balkónem a krásným výhledem. Byt se nachází v moderní budově s výtahem v Praze na Zbraslavi, na adrese Elišky Přemyslovny č. p. 398. Přímo u domu je autobusová zastávka, ze které se dostanete na Smíchovské nádraží za 15 minut.

Byt se nachází se ve 4. nadzemním podlaží. Skládá se z obývacího pokoje, ze kterého je vstup na balkón s orientací na jih. Dále se v obývacím pokoji nachází plně vybavená kuchyně, která je vybavena všemi spotřebiči včetně myčky. Byt dále tvoří prostorná ložnice, menší pokoj, koupelna a oddělená toaleta.

Celý byt je osazen plovoucí podlahou. V koupelně a na toaletě je dlažba.

Součástí nájmu je podzemní garážové stání.

Okolí bytu nabízí plnou občanskou vybavenost. Za 2 minuty chůze se dostanete do supermarketu Albert. V bezprostřední blízkosti je mimo jiné několik dětských hřišť, velký park, 3 školky, lékárna, sýrárna, posilovna nebo curling hřiště. Výhodou lokality je blízkost přírody, která nabízí spousta možností pro výlety na kole, běhání a nebo vodní aktivity v povodí Vltavy a Berounky.

Měsíční náklady:

Nájemné: 26.900 Kč

Záloha na služby, vodu, teplo: 4.100 Kč

Elektřina dle skutečné spotřeby (zůstává napsaná na majitele).

Záloha 1.500 Kč měsíčně.

Jednorázové náklady:

Vratná jistota (kauce): 35.000 Kč

Provize RK: 20.000 Kč včetně DPH

Nastěhování je možné od 1.10. 2026.

Uzavírá se standardní nájemní smlouva na 1 rok s následným prodlužováním. Předpokládá se dlouhodobý nájemní vztah.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dražan

Tel:

+420 601 100 111

Email:

dalibor.drazan@100klicu.cz



100klíčů, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha 1

Web:

www.100klicu.cz

ID inzerátu ESO:	4425397
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	2136
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	90 m2