K pronájmu, Byt 3+kk, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429123** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

31 990 Kč

Lokalita:
Praha 8

Pronájem pěkného půdního bytu 3+kk, plocha 90m2, umístěný ve 2. patře (3.NP) cihlového domu, Praha 8 - Kobylisy, ul. Klapkova.

Byt je částečně zařízený, připravený k nastěhování.
Prostorný obývací pokoj s kuchyňkou linkou a vestavěnou skříní + další dva samostatné pokoje (ložnice, pracovna). Dále koupelna s vanou a podlahovým topením, toaleta samostatná.
Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči - lednice, pračka, plyn. varná deska, pečící trouba, odsavač par.
Orientace oken V+S+Z, na oknech jsou nainstalovány venkovní hliníkové žaluzie.
Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Možnost výhodného odkoupení nábytku od stávajícího nájemce: 2x rozkládací lůžko IKEA + sedací souprava.
Dům se nachází v oblasti rodinných domků. V okolí je Ďáblický les, Čimický háj a Drahaňská rokle.

Doprava: v docházkové vzdálenosti cca 5 min. metro C Kobylisy.

Volný k dispozici ihned.

Nájem 31.990 Kč + služby 600 Kč/os. + 300 Kč voda/os., el. a plyn převod na nájemce.
Kauce 30 000 Kč + provize RK 1x nájem.

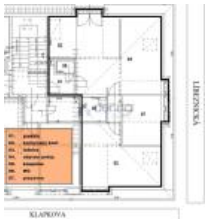
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.















ID inzerátu ESO:	4429123
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	11723
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	90 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Kučerová
Tel:
775509593
Email:
kucerova@donnareality.cz

Realitní kancelář Donna s.r.o.
Tel:

Adresa:
Slavíkova 1608/15, 12000 Vinohrady
Web:
www.donnareality.cz/