

K pronájmu, Byt 3+kk, 90 m²

Číslo inzerátu (ID): 4430162 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

37 000 Kč

 Lokalita:
Praha 3

Nabízíme Vám k dlouhodobému nájmu krásný nový světlý byt (právě se dodělavá) - 3+kk o výměře 68,6 m² + terasa 21,5 m² o patro výš na střeše domu (na terase je osvětlení, zásuvka elektřiny a vodovodní kohoutek). Byt je v posledním patře kompletně nově zrekonstruovaného domu s novým výtahem v ulici Čajkovského v bezprostřední blízkosti galerie a kavárny Atrium Žižkov. Byt má obývací pokoj s kuchyňským koutem (indukční varná deska, vestavná el.trouba, myčka na nádobí, mikrovlnná trouba a digestoř) o výměře 30,6 m² s krásným výhledem na Žižkovskou věž. Celý byt má západní orientaci do zeleně vnitrobloku. Byt má dvě ložnice 14,8 m² a 13,2 m², koupelnu 5,3 m² se sprchovým koutem, umývadlem s úložnými šuplíky, s prostornou úložnou skříňkou, zrcadlem s osvětlením, topným žebříkem, WC s bidetovou sprškou, oknem a místem na pračku i sušičku. V předsíni 4,6 m² bude vestavná skříň, věšáková stěna a prostor pro obuv. Byt má kompletní osvětlení, vlastní plynový kotel, podlahové topení, klimatizaci, předokenní žaluzie a bezpečnostní vchodové dveře. Nadstandardně a kvalitně provedený byt, nutno vidět. Nájemné 37.000 Kč, záloha na poplatky 2.555 Kč pro 2 osoby (3.365 Kč pro 3 osoby nebo 4.175 Kč pro 4 osoby) + převod elektřiny a plynu na nájemce. Kauce 50.000 Kč, provize 32.000 Kč + DPH. K nastěhování v průběhu listopadu 2026. Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4430162
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	994
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Terasa:	21m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Lenka Bartošová

Tel:

776 177 147

Email:

lenkabartos@seznam.cz

ATTIC Reality

Tel:

Adresa:

Jeseniova 1151/55, 130 00
Praha 3

Web:

www.attic-reality.cz/