

K pronájmu, Byt 3+kk, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435945 Datum vydání: 19.10.2026

Cena za nemovitost:

39 900 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 3+kk o celkové ploše 90,30 m2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderní rezidence na adrese Vršovická 1525/1A, Praha 10 – Vršovice. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na balkon, dvě samostatné ložnice, z nichž jedna disponuje francouzským balkonem s výhledem do klidného parku, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, vstupní hala a praktická komora. Byt se pronajímá kompletně zařízený a nabízí vysoký standard bydlení. K dispozici je klimatizace ve všech pokojích, kuchyňská linka se spotřebiči Bosch (trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, myčka nádobí a digestoř), lednice s mrazákem, pračka, dřevěné podlahy, kvalitní nábytek a dostatek úložných prostor. Součástí pronájmu je také garážové parkovací stání v podzemních garážích domu.

Lokalita:

Rezidence nabízí širokou občanskou vybavenost. Přímě v objektu se nachází fitness centrum Form Factory, restaurace, kavárny, obchody a další služby. V pěší vzdálenosti jsou oblíbené parky Havlíčkovy sady (Grébovka) a Folimanka. Tramvajová zastávka je jen několik minut chůze od domu a cesta do centra Prahy trvá přibližně 10 minut.

Byt je k dispozici ihned.

Nájemné: 39900 Kč + garážové stání 2 100 Kč/měsíc + zálohy na služby 8015 Kč + elektřina převod na nájemce (PRE)

Vratná kauce: 50015 Kč

Provize RK

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. V případě zájmu prosím uveďte alespoň základní informace o sobě, počet osob, zaměstnání, požadovaný termín nastěhování a informaci, zda máte domácí mazlíčky.

ID inzerátu ESO:	4435945
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	11.10.2026
ID zakázky v RK:	31443
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	90 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Maxim Suvorov**

Tel:

775500480

Email:

**suvorov@reality-
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz