K pronájmu, Byt 3+kk, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439595** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:
,

Hledáte výjimečné bydlení, které spojuje moderní design, velkorysý prostor, soukromí a mimořádně úsporný provoz? Představujeme Vám zcela nový byt, ve kterém ještě nikdo nebydlel a jehož prvním obyvatelem můžete být právě Vy!

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nádherný, prostorný a světlý byt 3+kk s prostornou terasou v novostavbě nízkoenergetického bytového domu v blízkosti centra Hodonína.

Byt se nachází ve 3. patře, v nadstavbě domu kolaudovaného v roce 2025. Nabízí celkovou plochu 150 m2, z toho 90 m2 podlahové plochy a úchvatných 60 m2 soukromé terasy s krásným výhledem do okolí.

Interiér Vás okouzlí vzdušností, množstvím denního světla a promyšlenou dispozicí. Srdcem bytu je velkorysý obývací prostor s moderní kuchyní vybavenou vestavěnou lednicí, sporákem, myčkou a digestoří. Nechybí ložnice s vestavěnou skříní a další samostatný pokoj.

Skutečným klenotem je terasa o výměře 60 m2, která nabízí jedinečný prostor pro relaxaci, slunění, venkovní stolování i příjemné večery s přáteli, a to s dostatkem soukromí.

Koupelna disponuje vanou, sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou, samostatnou větší koupelnovou skříňkou a zrcadlovou skříňkou nad umyvadlem, WC a elektrickým topným žebříkem. Praktická technická místnost nabízí prostor pro pračku, sušičku, umyvadlo a druhé WC. Podlahy tvoří kombinace vinylu a keramické dlažby. Na chodbě se nachází vestavěná skříň a nábytek na míru.

Dům splňuje nejvyšší energetickou třídu A – mimořádně úsporná. Každý pokoj má vlastní klimatizaci s možností chlazení i vytápění. Komfort doplňuje elektrické podlahové vytápění s individuálními termostaty, možnost přitápění krbovými kamny a elektrický bojler. Obývací pokoj disponuje venkovními elektrickými žaluziemi.

K bytu náleží sklep 2,5 m2, k dispozici je společná kolárna. Velkým benefitem je pohodlné parkování přímo u vstupu do domu.

V blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, nemocnici, lékárny, sportoviště, koupaliště, lázně i možnosti kulturního vyžití. Výbornou dostupnost zajišťují vlakové, autobusové i městské spoje.

Podmínky pronájmu, platby:
- nájem 35.000,-- Kč/měsíc,
+ zálohy na služby ve výši: 350,-- Kč/byt /měsíc (osvětlení společných prostor + úklid společných prostor) + 400,-- Kč záloha na vodu/osoba/měsíc,
+ měsíční záloha na elektřinu dle vlastní spotřeby nájemce,















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Skutecká
Tel:
777674744
Email:
info@realitykuchtickova.cz

Reality Kuchtíčková
Tel:

Adresa:
Janáčkova 2388/23, 69501 Hodonín
Web:
www.realitykuchtickova.cz

+ jistota ve výši 2 měsíčních nájmů tj. 70.000,-- Kč,
+ provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu.

Byt je ihned k nastěhování. Majitelé si vyhrazují právo výběru nájemce.

Dopřejte si výjimečné bydlení, kde se prostor, světlo, soukromí a moderní technologie snoubí v dokonalý celek. Ráda Vás osobně provedu. Těším se na setkání!

ID inzerátu ESO:	4439595
Inzerát vydán:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	0326
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Terasa:	60m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	220 m2