

K pronájmu, Byt 3+kk, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369186 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Mám pro Vás moderní dům s kouzlem cihlové zástavby a příjemnou atmosférou soukromí!
Rodinný dům ve městě. To je výzva.

Tento samostatně stojící rodinný dům o výměře 71 m² a dispozici 3+kk se nachází v uzavřeném dvoře, kde můžete pohodlně parkovat přímo u domu.

Dům je dvoupodlažní a prošel kompletní rekonstrukcí – od fasády přes střechu až po interiér. Nová zateplená fasáda v kombinaci světle žlutého a oranžového odstínu působí vesele a moderně, zároveň však přirozeně zapadá do okolní cihlové zástavby.

K obývacímu pokoji přiléhá kovová terasa (20 m²) se zábradlím a přímým vstupem do zahrady – konstrukce je hotová, finální pochozí vrstva čeká na dokončení. Celý pozemek je uzavřen betonovou zídkou, která zaručuje klid a soukromí.

Dispozičně dům nabízí velmi příjemné uspořádání. V přízemí se nachází hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem a francouzskými okny, které propojují interiér s terasou a zahradou. Kuchyňská linka je vyrobená na míru v elegantní kombinaci bílých horních a šedozelených spodních skříněk.

V patře se nacházejí dvě samostatné ložnice. Hlavní ložnice je rohová a díky oknům orientovaným do dvou světových stran působí vzdušně. Druhý pokoj lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Koupelna je elegantní a moderní, laděná do béžových tónů, vybavená sprchovým koutem se skleněnou zástěnou, umyvadlovou skříňkou, velkým zrcadlem, topným žebříkem a závěsnou toaletou.

Velkým bonusem je skutečnost, že dům je plně podsklepený – sklep má velikost odpovídající půdorysu celého domu. Tento prostor nabízí skvělé možnosti pro skladování, dílnu, technické zázemí či domácí hobby.

K domu náleží zatravněná zahrada se vzrostlými stromy, která je sdíleným prostorem i pro druhý dům na pozemku. I přesto zde vládne naprostý klid a pocit soukromí. Je to místo, které vybízí k posezení na terase, grilování nebo klidnému odpočinku po práci. Interiér je laděný do nadčasových barev, které snadno doladíte vlastním nábytkem a doplňky.

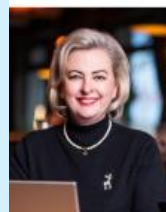
Lokalita? Výborná dostupností kamkoli potřebujete! Jen minuta chůze vás dělí od MHD, ať už chcete do centra, na dálnici, do Poruby, Vítkovic nebo Zábřehu – vše je na dosah. Veškerá občanská vybavenost je samozřejmostí.

Nájemné: 21.000 Kč/měsíčně.

Paušální služby 500 Kč + 300 Kč/os voda + elektřina přepis na nájemce. Parkovací stání 1.500Kč/měsíčně/vůz.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Dominika
Samiecová**

Tel:

+420775197567

Email:

samiecova@neonreality.cz

Neon reality

Tel:

Adresa:

**Poděbradova 2738,
Ostrava**

Web:

www.neonreality.cz

Kauce ve výši dvou nájmů včetně služeb. Provize RK činí jeden nájem včetně služeb + 21% DPH.

Dům je připravený k nastěhování od nového roku 2026. Ráda vám jej osobně představím a poskytnu podrobné informace.
Neváhejte mě kontaktovat – tato nabídka se jen tak nevidí. ??

ID inzerátu ESO:	4369186
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	3136
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	91 m2
Plocha sklepa:	35 m2