

K pronájmu, Byt 3+kk, 91 m2

íslo inzerátu (ID): 4406341 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

30 000 K

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k pronájmu světlý prostorný byt 3+kk o ploše 91 m², umístěný ve zvýšeném podzemí zrekonstruované vily se zahradou a vlastní terasou v klidné rezidenční lokalitě na rozhraní Žižkova a Strašnic, v ulici Na Těbešín, Praha 10 - Strašnice.

Byt nabízí příjemné bydlení v tiché ulici s výbornou dostupností do centra Prahy. Autobusová zastávka je vzdálena cca 4 minuty pěšky, stanice metra Želivského cca 12 minut pěšky. V bezprostřední blízkosti domu se nachází příjemný park.

Dispozice bytu: pokoj 27 m², pokoj 22,5 m², pokoj se zimní zahradou 20,9 m² + kuchyňským koutem, koupelna s vanou, samostatné WC, předsíň a komora. Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně lednice s mrazákem, další lednice, sporáku, myčky a pračky. Vlastní plynový kotel, videotelefon s dálkovým ovládním vstupu do objektu i na pozemek, optický internet 1 Gb, strukturovaná datová kabeláž. Podlahové krytiny - koberce a dlažba.

Vila prošla kompletní rekonstrukcí – zateplená fasáda, nová střešní konstrukce, nové rozvody energií a topení, plastová okna, venkovní žaluzie na jižní straně, zabezpečovací a kamerový systém. Sdílená garáž pro 3 nájemce (pro uskladnění věcí, ne pro parkování). Společná zahrada pro odpočinek a grilování. Slunná prostorná terasa nad garáží.

Byt je vhodný pro pár nebo rodinu s max. 2 dětmi, bez domácích mazlíčků.

Energetická náročnost budovy: B – velmi úsporná budova.

Parkování je možné bez problémů přímo v ulici před domem.

K nastoupení volné od 1. 7. 2026.

Nájemné: 30 000 Kč / m síc.

Služby a energie: 5 500 Kč / m síc.

Kauce: 35 500 Kč.

Provize RK: 30 000 Kč + 21% DPH.

ID inzerátu ESO:	4406341
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	8196
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	91 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	91 m ²
Podlahová plocha:	91 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdávská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz