K pronájmu, Byt 3+kk, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442604** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

39 900 Kč

Lokalita:
Praha 10















Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 3+kk o celkové ploše 90,30 m2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderní rezidence na adrese Vršovická 1525/1A, Praha 10 – Vršovice. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na balkon, dvě samostatné ložnice, z nichž jedna disponuje francouzským balkonem s výhledem do klidného parku, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, vstupní hala a praktická komora. Byt se pronajímá kompletně zařízený a nabízí vysoký standard bydlení. K dispozici je klimatizace ve všech pokojích, kuchyňská linka se spotřebiči Bosch (trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, myčka nádobí a digestoř), lednice s mrazákem, pračka, dřevěné podlahy, kvalitní nábytek a dostatek úložných prostor. Součástí pronájmu je také garážové parkovací stání v podzemních garážích domu.
Lokalita: Rezidence nabízí širokou občanskou vybavenost. Přímo v objektu se nachází fitness centrum Form Factory, restaurace, kavárny, obchody a další služby. V pěší vzdálenosti jsou oblíbené parky Havlíčkovy sady (Grébovka) a Folimanka.
Tramvajová zastávka se nachází jen několik minut chůze od domu a cesta do centra Prahy trvá přibližně 10 minut.
Byt je k dispozici ihned.
Měsíční náklady:
* Nájemné: 39 900 Kč
* Garážové parkovací stání: 2 100 Kč
* Zálohy na služby: 8 015 Kč
* Elektřina: převod na nájemce (PRE)
Vratná kauce: 50 015 Kč
Provize RK
Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.
V případě zájmu prosím uveďte alespoň základní informace o sobě, počet osob, zaměstnání, požadovaný termín nastěhování a informaci, zda máte domácí mazlíčky.

ID inzerátu ESO:	4442604
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	31739
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	91 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alex Lapšinský
Tel:
608138555
Email:
lapsinsky@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz