

## K pronájmu, Byt 3+kk, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): 4289372 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

**37 900 Kč****Lokalita:**  
**Praha 5**

K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme zcela nový byt o dispozici 3kk s celkovou užitnou plochou 92m2 se sklepem a lodžíí.

Byt se nachází ve 2.patře novostavby cihlového domu na pražském Smíchově, jen pár kroků od stanice metra B Anděl.

Skládá se z velké vstupní chodby, ložnice a dětského pokoje (oba pokoje mají vstup na balkón s orientací do vnitrobloku), koupelny zařízené sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku, samostatné toalety a obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

Byt se nabízí nezařízený. Kuchyně je vybavena všemi spotřebiči - lednice myčka, varná deska, digestoř a trouba.

Byt se nachází ve velmi lukrativní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností v jednosměrné ulici Šiklova.

Tramvajová zastávka Na Knížecí se je necelou minutu chůze od domu. Stanice metra B Anděl cca 2 minuty chůze. Dále několik restaurací, kaváren a barů. OC Nový Smíchov je od domu 10 minut chůze nebo jednu stanici tramvají.

Byt je k dispozici od 1.11.2026

Zálohové platby obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4289372     |
| Inzerát aktualizován: | 27.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 03.11.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 5594        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 92 m2       |
| Balkón:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 92 m2       |
| Podlahová plocha:     | 92 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dana Oralová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz****Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**