

K pronájmu, Byt 3+kk, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371210 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

29 990 Kč

Lokalita:

Brno-město

Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu zařízený byt 3+kk o celkové ploše 92,1 m2 (vč. balkonu) se sklepem a garážovým stáním v novém developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, u nákupního centra Galerie Vaňkovka a ÚAN Brno - Zvonařka. Moderní bydlení v centru, s výhledem na okolí, k nastěhování od 1.12.2025

Vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,3 m2) s východem na balkon (10,4 m2), pokoj 1 (14,5 m2), pokoj 2 (12,7 m2), koupelna, samostatné WC, sklep, 1x garážové stání.

Vstupní hala (skříň, osvětlení).

Obývací pokoj (sedací pohovka, koberec, 2x konferenční stůl, TV stůl s televizí, jídelní stůl + 4x židle, klimatizace, osvětlení). Kuchyňská linka se spotřebiči (lednička s mrazákem, varná deska, digestoř, trouba, MV trouba, myčka, dřez, baterie).

Pokoj 1 (skříň, skříňky, stůl s kontejnerem, pojízdný stůl, zrcadlo, koberec, klimatizace, světlo).

Pokoj 2 (manželská postel, noční stůl, zrcadlo, skříň, klimatizace, osvětlení).

Koupelna (vana, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, pračka, topný žebřík, světla).

WC (závěsné WC, zrcadlo, umývatko se skříňkou, osvětlení).

Náklady na bydlení cca 7.500,- Kč/měsíc (vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby) + internet a TV .

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 60.000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4371210
Inzerát aktualizován:	03.02.2026
Inzerát vydán:	22.11.2025
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	92 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	92 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. David Celnar**

Tel:

+420 602 712 097

Email:

celnar@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/