

K pronájmu, Byt 3+kk, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375252 Datum vydání: 14.12.2025

Cena za nemovitost:

39 500 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu krásný slunný byt o dispozici 3+kk se zahradou v rezidenci Michelský park. Tento moderně zařízený byt se nachází v novostavbě s kolaudací v prosinci 2022. Byt má užitnou plochu 85 m², zahradu včetně terasy o rozloze 98 m².

Interiér bytu je velkorysý a dobře prosvětlený. Obývací pokoj s jídelním koutem se nachází v krásném výklenku s francouzskými okny, které umožňují krásný výhled a přístup na zahradu. Součástí obývacího pokoje je i rohová kuchyňská linka s posuvným ostrůvkem, vybavená těmi nejlepšími spotřebiči, včetně indukční varné desky, myčky, vestavné ledničky, mikrovlnné trouby a elektrické trouby. Byt dále nabízí dva samostatné pokoje, přičemž jeden z nich je vybaven postelí a skříní, druhý je nevybaven a lze ho přizpůsobit dle vlastních představ.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, k dispozici je také oddělené WC s pračkou. Vstup na zahradu je možný ze všech pokojů. Na zahradě se nachází dřevěný domek, ve kterém je zahradní nábytek a sekačka, a také dvě dlážděné terasy – jedna větší a druhá menší, zastřešená. Zahrada je osázena habry, což dodává prostoru příjemnou atmosféru.

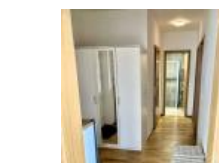
K bytu náleží parkovací stání v podzemních garážích a přilehlý sklep o velikosti 4,7 m². Rezidence Michelský park nabízí recepci s nonstop provozem, což zajišťuje pohodlí a bezpečnost pro obyvatele. V okolí je veškerá potřebná vybavenost a MHD je dostupná do 3 minut chůze – tramvaje číslo 11 a 14 (15 minut do centra), autobus číslo 124 (6 minut na metro Pankrác, Budějovickou, Kačerov).

Pronájem bytu je stanoven na 39.500,- Kč, přičemž poplatky a teplo činí 8.000,- Kč, elektřina (současná záloha 1.500,- Kč) se převádí na nájemce. Kauce 50.000,- Kč. Byt bude částečně vybaven dle domluvy a je vhodný pro nekuřáky.

K dispozici bude od 1. února 2025.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4375252
Inzerát vydán:	14.12.2025
ID zakázky v RK:	28529
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	92 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	98 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz