

K pronájmu, Byt 3+kk, 92 m2

íslo inzerátu (ID): 4397026 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

33 000 K

Lokalita:

Praha 5

K dlouhodobému pronájmu nabízím nadstandardní, luxusní vybavený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 82,3 m, prostorným balkonem o velikosti 10,1 m, vlastní komorou v bytě, sklepem, garážovým parkovacím stáním, kótarárnou a kolárnou, situovaný v moderním rezidenčním projektu Kaskády Barrandov.

Jednotka představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města i blízkostí přírody.

Interiér bytu je zařízen v moderním stylu s důrazem na kvalitu a praktičnost. K dispozici je plně vybavená kuchyňská linka se všemi spotřebiči, vestavné skříně poskytující dostatek úložného prostoru a nábytek na míru v obývacím pokoji. Ložnice je doplněna o pracovní kout, což ocení zejména zájemci pracující z domova. Velkým benefitem je komora přímo v bytě a další úložný prostor ve formě komory na půdě.

Součástí pronájmu je také vyhrazené garážové stání, které zajišťuje pohodlné parkování. Pro lepší orientaci doporučuji nahlédnout na příložený plán.

Samozřejmě jsou předpokládány žaluzie se senzorem proti vloupání.

Samotný projekt se nachází v oblíbené lokalitě Barrandov, která nabízí kompletní občanskou vybavenost, rychlé spojení do centra Prahy jak autem, tak MHD, a zároveň dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity. Obchody, lékárna, pekárna, školy, školky i další služby jsou v projektu i jeho okolí samozřejmostí. Za pouhých 15 minut pěšky se přímo z domu dostanete do Prokopského údolí. Jednoho z nejatraktivnějších přírodních parků v Praze, jehož součástí je chráněná přírodní rezervace.

K nastoupení od 1.5.2026.

Měsíční nájemné činí 35 000 Kč včetně garážového parkovacího stání.

Zálohy na služby spojené s užíváním bytu, komory a garážového stání včetně elektřiny jsou stanoveny na 8 800 Kč měsíčně.

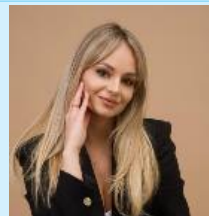
Vratná kauce

Provize

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a uvědomte prosím základní informace k vám. Ráda se s Vámi setkám na prohlídce bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kristýna Eichler

Tel:

+420 736477853

Email:

kristyna.eichler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4397026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	Baarove
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	92 m ²
Balkón:	10m ²

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	92 m2
Podlahová plocha:	92 m2
Plocha sklepa:	3 m2