K pronájmu, Byt 3+kk, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445574** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k pronájmu světlý a velmi prostorný podkrovní ateliér o celkové ploše 92 m2, který je vhodný nejen pro ateliérové využití, ale také k pohodlnému bydlení. Nemovitost se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v atraktivní lokalitě Praha 4 – Podolí, ulice Na Dolinách.
Dispozici tvoří velkorysá hlavní místnost s kuchyňským koutem o výměře přibližně 53 m2, dvě samostatné ložnice (každá cca 13 m2), zádveří a koupelna s WC. Díky praktickému uspořádání je prostor ideální pro rodinu, pár hledající nadstandardní prostor nebo pro spolubydlení.
O vytápění i ohřev teplé vody se stará vlastní plynový kotel. V hlavní místnosti se nachází klimatizace. Veškeré energie jsou měřitelné podle skutečné spotřeby. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a koberce.
Velkou předností je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Jen několik minut chůze od domu se nachází autobusová i tramvajová zastávka s rychlým spojením do centra města, oblíbený Plavecký stadion Podolí, cyklostezka podél Vltavy, sportovní areály, restaurace, kavárny, obchody i školy. Nedaleko se nachází také obchodní centrum Arkády Pankrác a stanice metra linky C.
Pokud hledáte netradiční a prostorné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.















ID inzerátu ESO:	4445574
Inzerát vydán:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	0387
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	92 m2
Užitná plocha:	92 m2
Podlahová plocha:	92 m2
Zastavěná plocha:	92 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zbyněk Krátký
Tel:
+420731151132
Email:
kratky@sbydleni.cz

Svět bydlení spol. s r.o.
Tel:
731151132
Adresa:
Žitná 27/608, 11000 Praha 1
Web:
www.sbydleni.cz