

## K pronájmu, Byt 3+kk, 93 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4235282 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**23 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme prostorný byt 3+kk 90 m<sup>2</sup> k pronájmu v Brn , na ulici Št pánská s krásným výhledem na historickou ást Brna. Byt se nachází na 4. pat e bez výtahu.

Dispozice: Vstupní chodba 3,5 m<sup>2</sup>; pokoj 25 m<sup>2</sup>; pokoj 15 m<sup>2</sup>; obývací pokoj s kuchy skou linkou 39 m<sup>2</sup>; koupelna 4 m<sup>2</sup>; WC 3 m<sup>2</sup>.

Vybaven kuchy skou linkou, sporákem se sklokeramickou deskou.

Ledni ka a pra ka nejsou sou ástí bytu. P íprava na pra ku je v rámci prostorného samostatného WC. V byt je možné p ípojení na internet. Možnost za odkup p enechání lednice, pra ky a jídelního stolu po domluv se sou anými nájemníky.

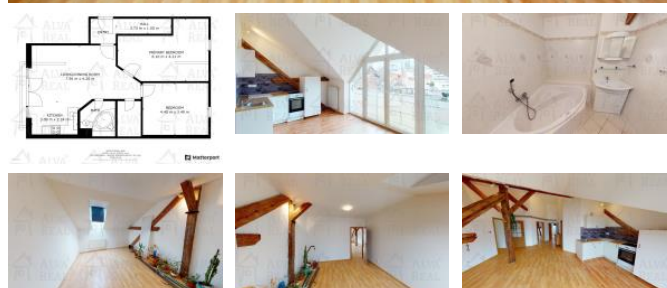
Vytáp ní i oh ev teplé vody centrální pro celý d m.

K nast hování od 1. 3. 2026. Jistota (vratná kauce) ve výši jednoho m sí ního nájmu v . záloh na energie, provize RK jednom sí ní nájem + DPH 21 %.

Bydlení na ulici Št pánská p edstavuje ideální kombinaci m stského tepu a klidného zázemí v jedné z nejdynamí t jších ástí Brna. Tato lokalita je snem pro každého, kdo chce žít bez nutnosti vlastnit auto, protože vše d ležitě máte v docházkové vzdálenosti. B hem p ti minut se p šky dostanete na Hlavní nádraží i do nákupní Galerie Va kovka, zatímco historické centrum m sta je vzdálené jen deset minut p íjemné ch ze. Ulice t sn sousedí s moderním byznysovým areálem Vln na, což z ní d lá perfektní adresu pro profesionály pracující v okolních kancelá ích. I p es svou strategickou polohu sí Št pánská díky svému charakteru zachovává p íjemný klid, zatímco okolní tvr Trnitá prochází modernizací, která p ináší nové cyklostezky u eky a stylové kavárny p ímo do vašeho sousedství.

V p ípad zájmu, nás neváhejte kontaktovat a rádi Vám zajistíme osobní prohlídku. Vým ry jsou orienta ní, m ené p ístrojem Matterport.

ID inzerátu ESO:	4235282
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	04.04.2024
ID zakázky v RK:	696696
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	93 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	394 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Sylva Cadová**

Tel:

**+420775560502**

Email:

**sylva.cadova@alvareal.cz****ALVA REAL s.r.o.,****realitní a dražební****spole nost**

Tel:

**800 701 100**

Adresa:

**Št pánská 6, 60200 Brno**

Web:

**www.alvareal.cz**