

## K pronájmu, Byt 3+kk, 93 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4370756 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

**39 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 3 + kk, který se nachází v 1. patře panelového domu situovaného v klidné části Prahy – v Hloubčině. Tento byt o celkové ploše 93,3 m<sup>2</sup> (užitná plocha 86 m<sup>2</sup>) je ideálním místem pro rodiny s dětmi, které hledají pohodlné a bezpečné bydlení.

Byt je ve velmi dobrém stavu, je vybaven moderním nábytkem, včetně kožené sedací soupravy, obývací stoly, vestavných skříní a jídelního stolu a pračky, kuchyňský kout je plně vybaven el. spotřebiči (varná deska, el. trouba, myčka, lednice, digestoř, mikrovlnná trouba).

Součástí bytu je prostorný balkón o rozloze 7,3 m<sup>2</sup>, který poskytuje ideální prostor pro relaxaci s rodinou na čerstvém vzduchu. Pro pohodlné parkování je k dispozici podzemní parkovací stání.

Rezidence Kejí v park, kde se byt nachází, se může pochlubit množstvím vybavení pro děti i dospělé. Nachází se zde 2x dětské hřiště, nové multifunkční hřiště a workout zóna. Milovníci sportu ocení beach volejbalový kurt, a pro filmové nadšence je k dispozici kino.

Další nespornou výhodou této lokality je blízkost škol, parků a dalších atrakcí pro děti, což dává rodičům pocit klidu, když v práci, jejich děti mají přístup ke kvalitnímu vzdělání a možnostem pro volnočasové aktivity.

Byt je k dispozici k nastoupení od 15. ledna 2026. Nájem činí 39 000 K měsíčně, poplatky 7.500,- Kč + zálohy na el. energii a vratná kauce je stanovena na 78 000 Kč. Provize RK: 30.000,- Kč.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4370756
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	19.11.2025
ID zakázky v RK:	28304
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	93 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1650 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lada Nováková**

Tel:

**722 155 911**

Email:

**lada.novakova@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**