

K pronájmu, Byt 3+kk, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389294 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

44 000 Kč**Lokalita:**
Praha 2

Nabízíme k pronájmu nadstandardní designový byt po kompletní rekonstrukci. Byt o dispozici 3+kk je situován v oblíbené části Prahy 2 - Vinohrady v blízkosti centra města, přímo u Riegrových sadů - ulice Polská. Celková výměra bytu činí 93 m2 a je situován ve 4. patře cihlového domu s výtahem. Jedinečnou atmosféru bytu doplňuje velké ateliérové okno v obývacím pokoji, díky čemu je byt světlý a vzdušný.

Byt sestává z předsině, prostorného obývacího pokoje propojeného s jídelním koutem a kuchyní s kuchyňskou linkou plně vybavenou kvalitními vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice, mrazák). Byt dále nabízí prostornou ložnici, menší pokoj vhodný jako dětský, pro pracovnu nebo jako pokoj pro hosty, dvě koupelny - jedna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, druhá menší se sprchovým koutem a toaletou a šatnu. Byt se pronajímá vybavený stylovým nábytkem na míru dle fotografií. Součástí vybavení je i pračka a sušička. Podlahové vytápění celého bytu.

Jedná se o nadstandardní bydlení vhodné i pro náročnější klienty, kteří hledají hezké moderní bydlení v blízkosti centra města, ale zároveň v klidné lokalitě. Celková cena nájmu je 40.000 Kč + energie a služby přibližně 6.500 Kč.

Lokalita s dobrou dostupností do centra města a veškerou občanskou vybaveností v blízkosti domu - obchody, restaurace, kavárny, školy a školky, sportoviště, park Riegerovy sady. Zastávka tramvaje Vinohradská tržnice a stanice metra a tramvaje Jiřího z Poděbrad v blízkosti domu. Dostupnost autem do centra města - přibližně 5 minut.

ID inzerátu ESO:	4389294
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	78943
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	93 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michaela
Csizmárová**

Tel:

+420608444030

Email:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz**homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz